

Организатор аукциона:

Управление лесами Правительства Хабаровского края (далее - Управление)

местонахождение: г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 5;

почтовый адрес: Запарина ул., д. 5, г. Хабаровск, 680020;

адрес электронной почты: les@adm.khv.ru;

официальный сайт Управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.les.khabkrai.ru.

Контактное лицо: Боробов Евгений Владимирович.

Телефон: +7(4212)402713;

Адрес электронной почты: les.dogovor@khv.ru

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка.

Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Приказ управления лесами Правительства Хабаровского края № 231П от 30.03.2018 " Об организации и проведении 17 мая 2018 г. аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков в электронной форме".

Дата и время проведения аукциона: 17 мая 2018 г., 03:00 часов (время московское). При исчислении сроков, указанных в настоящей аукционной документации, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-тендер (ООО "РТС-тендер") www.rts-tender.ru , раздел "ИМУЩЕСТВО", тип процедуры "аукцион по аренде лесного участка".

Дата и время начала и окончания срока приема заявок на участие в аукционе: прием заявок начинается с момента опубликования настоящего извещения и прекращается в 04:00 часов (время московское) 14 мая 2018 г.

Заявка подается на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок. Форма заявки на участие в аукционе с инструкцией по ее заполнению размещена на электронной площадке РТС-тендер, www.rts-tender.ru , раздел "ИМУЩЕСТВО".

Место приема заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru (раздел "ИМУЩЕСТВО", тип процедуры "аукцион по аренде лесного участка").

Одно лицо на одну аукционную единицу (лот) имеет право подать только одну заявку.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном законом порядке.

Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные сроки для подачи заявок, при этом первоначальная

заявка должна быть отозвана до окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Отзыв заявок: в письменной форме в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

В соответствии с пунктом 18 статьи 78 Лесного кодекса РФ:

1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям законодательства;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

Срок и порядок внесения задатка:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации в соответствии с регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сроки возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в течение одного рабочего дня с момента заключения договора с победителем аукциона;

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение двух рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка:

победитель аукциона обязан заключить договор не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения такого договор по цене, предложенной победителем;

в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

в случае, если аукцион признан несостоявшимся, в связи с участием в нем менее чем двух участников аукциона, а также подана только одна заявка на участие в аукционе, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.

Отказ от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за пятнадцать рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение двух дней размещается организатором аукциона на официальном сайте в сети "Интернет" torgi.gov.ru и на электронной площадке РТС-тендер rts-tender.ru.

Сайт размещения документации об аукционе: документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" torgi.gov.ru и на электронной площадке РТС-тендер rts-tender.ru раздел "ИМУЩЕСТВО".

Сведения о лотах, выставленных на аукцион на право заключения договора аренды лесного участка:

Лот № 1:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка площадью 0,0855 га, для осуществления рекреационной деятельности.

Сведения о лесном участке: Лесной участок расположен на территории Советско-Гаванского района, Советского лесничества, Гроссевичского участкового лесничества, квартал № 351, часть выдела № 14.

Кадастровый номер лесного участка: 27:13:0801001:2031. Номер учётной записи в государственном лесном реестре: 2982-2018-03.

Общая площадь лесного участка – 0,0855 га.

Вид использования лесов: для осуществления рекреационной деятельности

Параметры использования лесов: 0,0855 га.

Начальная цена аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 1691,36 руб.

Размер задатка: 1691,36 руб.

"Шаг аукциона": 84,00 руб.

Ограничения использования лесов: победителю аукциона необходимо осуществлять разрешенный вид использования лесов с соблюдением правового режима защитных лесов (нерестоохранные полосы лесов).

Обременения лесного участка: нет.

Срок аренды лесного участка: 49 лет.

Проект договора аренды лесного участка: приведен в приложении "Проект договора аренды лесного участка по лоту № 1".

Схема расположения лесного участка: приведена в приложении "Схема расположения лесного участка по лоту № 1".

Выписка из ЕГРН: приведена в приложении "Выписка из ЕГРН по Лоту № 1".

Проектная документация лесного участка: приведена в приложении "Проектная документация лесного участка по лоту № 1".

Лот № 2:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка площадью 0,2 га, для осуществления рекреационной деятельности.

Сведения о лесном участке: Лесной участок расположен на территории Советско-Гаванского района, Советского лесничества, Гроссевичского участкового лесничества, квартал № 351, часть выдела № 7.

Кадастровый номер лесного участка: 27:13:0801001:2036. Номер учётной записи в государственном лесном реестре: 2983-2018-03.

Общая площадь лесного участка – 0,2 га.

Вид использования лесов: для осуществления рекреационной деятельности

Параметры использования лесов: 0,2 га.

Начальная цена аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 6330,24 руб.

Размер задатка: 6330,24 руб.

"Шаг аукциона": 316,00 руб.

Ограничения использования лесов: победителю аукциона необходимо осуществлять разрешенный вид использования лесов с соблюдением правового режима защитных лесов (ценные леса - нерестоохранные полосы лесов).

Обременения лесного участка: нет.

Срок аренды лесного участка: 49 лет.

Проект договора аренды лесного участка: приведен в приложении "Проект договора аренды лесного участка по лоту № 2".

Схема расположения лесного участка: приведена в приложении "Схема расположения лесного участка по лоту № 2".

Выписка из ЕГРН: приведена в приложении "Выписка из ЕГРН по Лоту № 2".

Проектная документация лесного участка: приведена в приложении "Проектная документация лесного участка по лоту № 2".

Лот № 3:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка площадью 0,0976 га, для осуществления рекреационной деятельности.

Сведения о лесном участке: Лесной участок расположен на территории Вяземского района, Аванского лесничества, Вяземского участкового лесничества, квартал № 158, часть выдела № 5.

Кадастровый номер лесного участка: 27:06:0020864:55. Номер учётной записи в государственном лесном реестре: 2984-2018-03.

Общая площадь лесного участка – 0,0976 га.

Вид использования лесов: для осуществления рекреационной деятельности

Параметры использования лесов: 0,0976 га.

Начальная цена аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 607,95 руб.

Размер задатка: 607,95 руб.

"Шаг аукциона": 30,00 руб.

Ограничения использования лесов: победителю аукциона необходимо осуществлять разрешенный вид использования лесов с соблюдением правового режима Природного парка "Вяземский".

Обременения лесного участка: нет.

Срок аренды лесного участка: 49 лет.

Проект договора аренды лесного участка: приведен в приложении "Проект договора аренды лесного участка по лоту № 3".

Схема расположения лесного участка: приведена в приложении "Схема расположения лесного участка по лоту № 3".

Выписка из ЕГРН: приведена в приложении "Выписка из ЕГРН по Лоту № 3".

Проектная документация лесного участка: приведена в приложении "Проектная документация лесного участка по лоту № 3".

Лот № 4:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка площадью 0,6 га, для осуществления рекреационной деятельности.

Сведения о лесном участке: Лесной участок расположен на территории Тугуро-Чумиканского района, Чумиканского лесничества, Чумиканского участкового лесничества (Усалгинского бассейна), квартал № 73, часть выдела № 2.

Кадастровый номер лесного участка: 27:15:0000903:14. Номер учётной записи в государственном лесном реестре: 2985-2018-03.

Общая площадь лесного участка – 0,6 га.

Вид использования лесов: для осуществления рекреационной деятельности

Параметры использования лесов: 0,6 га.

Начальная цена аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 3391,2 руб.

Размер задатка: 3391,2 руб.

"Шаг аукциона": 169,00 руб.

Ограничения использования лесов: победителю аукциона необходимо осуществлять разрешенный вид использования лесов с соблюдением правового режима защитных лесов (ценные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

Обременения лесного участка: нет.

Срок аренды лесного участка: 49 лет.

Проект договора аренды лесного участка: приведен в приложении "Проект договора аренды лесного участка по лоту № 4".

Схема расположения лесного участка: приведена в приложении "Схема расположения лесного участка по лоту № 4".

Выписка из ЕГРН: приведена в приложении "Выписка из ЕГРН по Лоту № 4".

Проектная документация лесного участка: приведена в приложении "Проектная документация лесного участка по лоту № 4".

Лот № 5:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка площадью 1,2 га, для осуществления рекреационной деятельности.

Сведения о лесном участке: Лесной участок расположен на территории Тугуро-Чумиканского района, Николаевского лесничества, Многовершинного участкового лесничества, квартал № 1, части выделов № 8, 10.

Кадастровый номер лесного участка: 27:15:0000902:3. Номер учётной записи в государственном лесном реестре: 2986-2018-03.

Общая площадь лесного участка – 1,2 га.

Вид использования лесов: для осуществления рекреационной деятельности

Параметры использования лесов: 1,2 га.

Начальная цена аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 8101,20 руб.

Размер задатка: 8101,20 руб.

"Шаг аукциона": 405,00 руб.

Ограничения использования лесов: победителю аукциона необходимо осуществлять разрешенный вид использования лесов с соблюдением правового режима защитных лесов (ценные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

Обременения лесного участка: нет.

Срок аренды лесного участка: 49 лет.

Проект договора аренды лесного участка: приведен в приложении "Проект договора аренды лесного участка по лоту № 5".

Схема расположения лесного участка: приведена в приложении "Схема расположения лесного участка по лоту № 5".

Выписка из ЕГРН: приведена в приложении "Выписка из ЕГРН по Лоту № 5".

Проектная документация лесного участка: приведена в приложении "Проектная документация лесного участка по лоту № 5".
