Организатор аукциона:

Управление лесами Правительства Хабаровского края (далее - Управление)

местонахождение: г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 5;

почтовый адрес: Запарина ул., д. 5, г. Хабаровск, 680020;

адрес электронной почты: les@adm.khv.ru;

официальный сайт Управления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.les.khabkrai.ru.

Контактное лицо: Боробов Евгений Владимирович.

Телефон: +7(4212)402713;

Адрес электронной почты: les.dogovor@khv.ru

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды лесных участков.

Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Приказ управления лесами Правительства Хабаровского края № 1010П от 22 мая 2020 г. "Об организации и проведении 02 июля 2020 г. аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков в электронной форме".

Дата и время проведения аукциона: 02 июля 2020 г., 03:00 часов (время московское). При исчислении сроков, указанных в настоящей аукционной документации, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-тендер (ООО "РТС-тендер") www.rts-tender.ru , раздел "ИМУЩЕСТВО", тип процедуры "аукцион по аренде лесного участка".

Место приема заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru (раздел "ИМУЩЕСТВО", тип процедуры "аукцион по аренде лесного участка").

Дата и время начала и окончания срока приема заявок на участие в аукционе: прием заявок начинается с момента опубликования настоящего извещения 22 мая 2020 г. и прекращается в 04:00 часов (время московское) 29 июня 2020 г.

Заявка подается на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок. Форма заявки на участие в аукционе с инструкцией по ее заполнению размещена на электронной площадке РТС-тендер, www.rts-tender.ru , раздел "ИМУЩЕСТВО".

Одно лицо на одну аукционную единицу (лот) имеет право подать только одну заявку.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном законом порядке.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные сроки для подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана до окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Отзыв заявок: в письменной форме в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

В соответствии с пунктом 18 статьи 78 Лесного кодекса РФ:

1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям законодательства;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

Срок и порядок внесения задатка:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации в соответствии с регламентом электронной площадки по реквизитам, указанным заявителю при аккредитации на торговой площадке (Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС). Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт: 30101810945250000967

БИК: 044525967 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сроки возврата задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в течение одного рабочего дня с момента заключения договора с победителем аукциона;

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение двух рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка:

победитель аукциона обязан заключить договор не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения такого договора по цене, предложенной победителем;

в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

в случае, если аукцион признан несостоявшимся, в связи с участием в нем менее чем двух участников аукциона, а также подана только одна заявка на участие в аукционе, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее - единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.

Отказ от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за пятнадцать рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка (до 05 июня 2020 г.). Извещение об отказе в проведении аукциона в течение двух дней размещается организатором аукциона на официальном сайте в сети "Интернет" torgi.gov.ru и на электронной площадке РТС-тендер rts-tender.ru.

Сайт размещения документации об аукционе: документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для разме-

щения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" torgi.gov.ru и на электронной площадке РТС-тендер rts-tender.ru раздел "ИМУЩЕСТВО".

Сведения о лотах, выставленных на аукцион на право заключения договоров аренды лесных участков:

Лот № 1:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка площадью 44949,00 га, для заготовки древесины.

Сведения о лесном участке:

Местоположение лесного участка: Хабаровский край, Солнечный муниципальный район, Горинское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, кварталы № 1 - 6, 8 - 15, 18, 19 (выделы № 1 - 31), 20, 21 (выделы № 1 - 27, 40), 22 (выделы № 1 - 34), 23, 24, 25 (выделы № 1 - 50), 29 (выделы № 1 - 32), 30 (выделы № 1 - 29), 31 (выделы № 1 - 44), 32 (выделы № 1 - 33), 35 (выделы № 19 - 45), 36 (выделы № 30 - 62), 37 (выделы № 14 - 44), 48, 151 - 153, 171 - 173, 213 - 218, 224, 233, 244 (выделы № 1 - 75), 245 (выделы № 1 - 75), 246 (выделы № 1 - 31), 247 (выделы № 1 - 29), 248 (выделы № 1 - 28), 249 (выделы № 1 - 42), 250, 251, 252 (выделы № 1 - 27), 253 (выделы № 1 - 28, 30 - 32), 269 (выделы № 13 - 37), 270 (выделы № 11 - 26), 271 (выделы № 12 - 14, 17 - 40), 272 (выделы № 10 - 48), 282 (выделы № 3 - 15, 17 - 28), 380 - 381, 402 (выделы № 2 - 13), 403 - 404, 418 - 420, 432 - 434.

Кадастровый номер лесного участка: 27:17:0010807:1215. Номер учётной записи в государственном лесном реестре: 3181-2020-05.

Общая площадь лесного участка – 44949,00 га.

Вид использования лесов: для заготовки древесины.

Параметры использования лесов: 44949,00 га.; 26,7 тыс.куб.м. в год.

Начальная цена аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 881297,70 руб.

Размер задатка: 881297,70 руб.

"Шаг аукциона": 44064,00 руб.

Ограничения использования лесов: нет.

Обременения лесного участка: нет.

Срок аренды лесного участка: 25 лет.

Проект договора аренды лесного участка: приведен в приложении "Проект договора аренды лесного участка по лоту № 1".

Выписка из ЕГРН: приведена в приложении "Выписка из ЕГРН по лоту № 1".

Проектная документация лесного участка: приведена в приложении "Проектная документация лесного участка по лоту № 1".

Лот № 2:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка площадью 31531,00 га, для заготовки древесины.

Сведения о лесном участке:

Местоположение лесного участка: Хабаровский край, Амурский муниципальный район, Болоньское лесничество, Сельгонское участковое лесничество, кварталы №: 31, 39, 42 – 46, 51, 55 – 58, 69 – 73, 77 – 80, 94 – 106, 128 – 130; Харпинское участковое лесничество, кварталы №: 28, 45, 46, 51 – 53, 62, 63, 68, 69, 70 (выделы 1 – 6, 10, 11, 17 – 20).

Кадастровый номер лесного участка: 27:01:0000064:2509. Номер учётной записи в государственном лесном реестре: 3180-2020-05.

Общая площадь лесного участка – 31531,00 га.

Вид использования лесов: для заготовки древесины.

Параметры использования лесов: 31531,00 га./54,1 тыс.куб.м. в год.

Начальная цена аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 3996209,60 руб.

Размер задатка: 2000000 руб.

"Шаг аукциона": 199810,00 руб.

Ограничения использования лесов: нет.

Обременения лесного участка: нет.

Срок аренды лесного участка: 49 лет.

Проект договора аренды лесного участка: приведен в приложении "Проект договора аренды лесного участка по лоту № 2".

Выписка из ЕГРН: приведена в приложении "Выписка из ЕГРН по лоту № 2".

Проектная документация лесного участка: приведена в приложении "Проектная документация лесного участка по лоту № 2".

Лот № 3:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка площадью 0,0320 га, для осуществления рекреационной деятельности.

Сведения о лесном участке:

Местоположение лесного участка: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район, Нанайское лесничество, Верхне-Аньюское участковое лесничество, квартал № 402 (выдел 3 (часть)).

Кадастровый номер лесного участка: 27:09:0002101:277. Номер учётной записи в государственном лесном реестре: 3161-2020-03.

Общая площадь лесного участка – 0,0320 га.

Вид использования лесов: для осуществления рекреационной деятельности.

Параметры использования лесов: 0,0320 га.

Начальная цена аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 911,23 руб.

Размер задатка: 911,23 руб.

"Шаг аукциона": 45,00 руб.

Ограничения использования лесов: победителю аукциона необходимо осуществлять разрешенный вид использования лесов с соблюдением правового режима защитных лесов (ценные леса – нерестоохранные полосы лесов).

Обременения лесного участка: нет.

Срок аренды лесного участка: 49 лет.

Проект договора аренды лесного участка: приведен в приложении "Проект договора аренды лесного участка по лоту № 3".

Выписка из ЕГРН: приведена в приложении "Выписка из ЕГРН по лоту № 3".

Проектная документация лесного участка: приведена в приложении "Проектная документация лесного участка по лоту № 3".