

Организатор аукциона: министерство лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края (далее – Министерство)
местонахождение: г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 5;
почтовый адрес: Запарина ул., д. 5, г. Хабаровск, 680020;
адрес электронной почты: les@khv.gov.ru;
официальный сайт Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.les.khabkrai.ru.

Контактное лицо: Абанин Дмитрий Алексеевич.

Телефон: +7 (4212) 40-27-13;

Адрес электронной почты: daabanin@khv.gov.ru

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды лесных участков.

Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Приказ министерства лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края от 15 августа 2024 г. № 2250П "Об организации и проведении 26 сентября 2024 г. аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков в электронной форме".

Дата и время проведения аукциона: 26 сентября 2024 г., 03:00 часов (время московское). При исчислении сроков, указанных в настоящей аукционной документации, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-тендер (ООО "РТС-тендер") www.rts-tender.ru, раздел "ИМУЩЕСТВО", тип процедуры "аукцион по аренде лесного участка".

Место приема заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru (раздел "ИМУЩЕСТВО", тип процедуры "аукцион по аренде лесного участка").

Дата и время начала и окончания срока приема заявок на участие в аукционе: прием заявок начинается с момента опубликования настоящего извещения 19 августа 2024 г. и прекращается в 03:00 часов (время московское) 24 сентября 2024 г.

Заявка подается на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок. Форма заявки на участие в аукционе с инструкцией по ее заполнению размещена на электронной площадке РТС-тендер, www.rts-tender.ru, раздел "ИМУЩЕСТВО".

Одно лицо на одну аукционную единицу (лот) имеет право подать только одну заявку.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном законом порядке.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные сроки для подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана до окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Отзыв заявок: в письменной форме в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

В соответствии с частью 18 статьи 78 Лесного кодекса РФ:

1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям законодательства;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя – юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

Срок и порядок внесения задатка:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации в соответствии с регламентом электронной площадки (далее – ЭП) по реквизитам, указанным заявителю при аккредитации на торговой площадке, на аналитический счет, организованный в электронном виде у Оператора ЭП при регистрации Клиента ЭП для целей участия в Торговых процедурах, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и соглашением о внесении гарантийного обеспечения. Обращаем внимание на необходимость оплаты вознаграждения, взимаемого Оператором ЭП за оказание услуг.

Реквизиты счета Оператора Аналитического счета Клиента ЭП

Получатель ООО "РТС-тендер"

Наименование банка

ФИЛИАЛ "КОРПОРАТИВНЫЙ"

ПАО "СОВКОМБАНК"

Расчетный счет 40702810512030016362

Корр. счет 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС (актуальность реквизитов следует уточнить при ознакомлении с соглашением о гарантийном обеспечении электронной площадки "РТС-тендер" Имущественные торги).

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается

заключенным в письменной форме.

Сроки возврата задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в течение одного рабочего дня с момента заключения договора с победителем аукциона;

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение двух рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка:

победитель аукциона обязан заключить договор не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения такого договора по цене, предложенной победителем;

в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

в случае, если аукцион признан несостоявшимся, в связи с участием в нем менее чем двух участников аукциона, а также подана только одна заявка на участие в аукционе, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее – единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.

Отказ от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за 15 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение двух дней размещается организатором аукциона на официальном сайте в сети "Интернет" torgi.gov.ru и на электронной площадке РТС-тендер rts-tender.ru.

Сайт размещения документации об аукционе: документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" torgi.gov.ru и на электронной площадке РТС-тендер rts-tender.ru раздел "ИМУЩЕСТВО".

Сведения о лотах, выставленных на аукцион на право заключения договоров аренды лесных участков:

Лот № 1:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка площадью 3032,6000 га, для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений (дикорастущие орехи, лекарственные растения).

Сведения о лесном участке:

Местоположение лесного участка: Хабаровский край, Бикинский муниципальный район, Бикинское лесничество, Звеньевское участковое лесничество, кварталы № 59, 60, 61 [выделы 8, 11-22], 74 [выделы 2-27], 85 [выделы 1-4, 8-10, 15], 86, 87 [выделы 1-18, 21, 22], 88 [выделы 1-11, 14, 17, 19], 89 [выделы 1, 2], 103 [выделы 1-13], 104 [выделы 1, 2, 6, 7, 11-13], 105, 116, 117 [выделы 1-5, 7-14], 118 [выделы 4, 5, 7, 8], 119 [выделы 1-4, 7, 9, 11], 127 [выделы 1-5, 7, 10, 11], 128 [выделы 1-3, 5-8], 129 [выделы 3, 6, 7, 10], 138 [выделы 1-11, 13, 14], 139 [выделы 1-3, 5].

Кадастровый номер лесного участка: 27:03:0000000:62/418.

Общая площадь лесного участка – 3032,6000 га.

Вид использования лесов: заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (дикорастущие орехи, лекарственные растения).

Параметры использования лесов:

- дикорастущие орехи – 8112 кг (из них орехов кедра корейского 8112 кг);

- лекарственные растения – 1867,7 кг (из них: аралия маньчжурская – 161 кг; корни колючего элеутерококка – 1706,7 кг).

Начальная цена аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 44 703,45 руб.

Размер задатка: 44 703,45 руб.

Шаг аукциона: 2 235,00 руб.

Ограничения использования лесов: победителю аукциона необходимо осуществлять разрешенный вид использования лесов с соблюдением правового режима защитных лесов (ценные леса – леса, расположенные в лесостепных зонах).

Соблюдать установленный режим особо охраняемой природной территорий, особо защитных участков леса, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Хабаровского края, а также места их обитания.

В соответствии с Положением об экологическом коридоре "Стрельников", утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 26.11.2003 № 55-пр.

Обременения лесного участка: нет.

Срок аренды лесного участка: 49 лет.

Проект договора аренды лесного участка: приведен в приложении

"Проект договора аренды лесного участка по лоту № 1".

Выписка из ЕГРН: приведена в приложении "Выписка из ЕГРН по лоту № 1".

Проектная документация лесного участка: приведена в приложении "Проектная документация лесного участка по лоту № 1".

Лот № 2:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка площадью 13,7120 га, для осуществления рекреационной деятельности.

Сведения о лесном участке:

Местоположение лесного участка: Хабаровский край, Солнечный муниципальный район, Горинское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, квартал № 198 [выделы 2 (часть), 8, 10 (часть), 14 (часть)].

Кадастровый номер лесного участка: 27:14:0010807:1552.

Общая площадь лесного участка – 13,7120 га.

Вид использования лесов: осуществление рекреационной деятельности.

Параметры использования лесов: 13,7120 га.

Начальная цена аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 266561,28 руб.

Размер задатка: 266561,28 руб.

Шаг аукциона: 13 328,00 руб.

Ограничения использования лесов: победителю аукциона необходимо осуществлять разрешенный вид использования лесов с соблюдением правового режима защитных лесов (ценные леса – нерестоохранные полосы лесов).

Обременения лесного участка: нет.

Срок аренды лесного участка: 25 лет.

Проект договора аренды лесного участка: приведен в приложении "Проект договора аренды лесного участка по лоту № 2".

Выписка из ЕГРН: приведена в приложении "Выписка из ЕГРН по лоту № 2".

Проектная документация лесного участка: приведена в приложении "Проектная документация лесного участка по лоту № 2".

Лот № 3:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка площадью 16,9481 га, для осуществления рекреационной деятельности.

Сведения о лесном участке:

Местоположение лесного участка: Хабаровский край, Солнечный муниципальный район, Горинское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, кварталы № 189 [выделы 17 (часть), 22 (часть), 23, 24], 190 [выделы 6 (часть), 23 (часть), 32 (часть)], 198 [выделы 2 (часть), 3 (часть), 4

(часть), 18].

Кадастровый номер лесного участка: 27:14:0010807:1554.

Общая площадь лесного участка – 16,9481 га.

Вид использования лесов: осуществление рекреационной деятельности.

Параметры использования лесов: 16,9481 га.

Начальная цена аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 329 471,06 руб.

Размер задатка: 329 471,06 руб.

Шаг аукциона: 16 473,00 руб.

Ограничения использования лесов: победителю аукциона необходимо осуществлять разрешенный вид использования лесов с соблюдением правового режима защитных лесов (ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов).

Обременения лесного участка: нет.

Срок аренды лесного участка: 25 лет.

Проект договора аренды лесного участка: приведен в приложении "Проект договора аренды лесного участка по лоту № 3".

Выписка из ЕГРН: приведена в приложении "Выписка из ЕГРН по лоту № 3".

Проектная документация лесного участка: приведена в приложении "Проектная документация лесного участка по лоту № 3".
