

**Организатор аукциона:** министерство лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края (далее – Министерство)  
местонахождение: г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 5;  
почтовый адрес: Запарина ул., д. 5, г. Хабаровск, 680020;  
адрес электронной почты: les@khv.gov.ru;  
официальный сайт Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.les.khabkrai.ru.

Контактное лицо: Абанин Дмитрий Алексеевич.

Телефон: +7 (4212) 40-27-13;

Адрес электронной почты: daabanin@khv.gov.ru

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды лесных участков.

**Форма торгов:** открытый аукцион в электронной форме.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Приказ министерства лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края от 7 февраля 2024 г. № 338П "Об организации и проведении 21 марта 2024 г. аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков в электронной форме".

**Дата и время проведения аукциона:** 21 марта 2024 г., 03:00 часов (время московское). При исчислении сроков, указанных в настоящей аукционной документации, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка РТС-тендер (ООО "РТС-тендер") www.rts-tender.ru, раздел "ИМУЩЕСТВО", тип процедуры "аукцион по аренде лесного участка".

**Место приема заявок:** электронная площадка www.rts-tender.ru (раздел "ИМУЩЕСТВО", тип процедуры "аукцион по аренде лесного участка").

**Дата и время начала и окончания срока приема заявок на участие в аукционе:** прием заявок начинается с момента опубликования настоящего извещения 8 февраля 2024 г. и прекращается в 03:00 часов (время московское) 19 марта 2024 г.

Заявка подается на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок. Форма заявки на участие в аукционе с инструкцией по ее заполнению размещена на электронной площадке РТС-тендер, www.rts-tender.ru , раздел "ИМУЩЕСТВО".

Одно лицо на одну аукционную единицу (лот) имеет право подать только одну заявку.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном законом порядке.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные сроки для подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана до окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**Отзыв заявок:** в письменной форме в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:**

В соответствии с частью 18 статьи 78 Лесного кодекса РФ:

1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям законодательства;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя – юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

#### **Срок и порядок внесения задатка:**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации в соответствии с регламентом электронной площадки (далее – ЭП) по реквизитам, указанным заявителю при аккредитации на торговой площадке, на аналитический счет, организованный в электронном виде у Оператора ЭП при регистрации Клиента ЭП для целей участия в Торговых процедурах, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и соглашением о внесении гарантийного обеспечения. Обращаем внимание на необходимость оплаты вознаграждения, взимаемого Оператором ЭП за оказание услуг.

Реквизиты счета Оператора Аналитического счета Клиента ЭП

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка

ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ»

ПАО «СОВКОМБАНК»

Расчетный счет 40702810512030016362

Корр. счет 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС (актуальность реквизитов следует уточнить при ознакомлении с соглашением о гарантийном обеспечении электронной площадки "РТС-тендер" Имущественные торги).

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается

заключенным в письменной форме.

**Сроки возврата задатка:**

- участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в течение одного рабочего дня с момента заключения договора с победителем аукциона;

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение двух рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

**Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка:**

победитель аукциона обязан заключить договор не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения такого договора по цене, предложенной победителем;

в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

в случае, если аукцион признан несостоявшимся, в связи с участием в нем менее чем двух участников аукциона, а также подана только одна заявка на участие в аукционе, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее – единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.

**Отказ от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за 15 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение двух дней размещается организатором аукциона на официальном сайте в сети "Интернет" [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на электронной площадке РТС-тендер [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru).

**Сайт размещения документации об аукционе:** документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на электронной площадке РТС-тендер [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru) раздел "ИМУЩЕСТВО".

**Сведения о лотах, выставленных на аукцион на право заключения договоров аренды лесных участков:**

**Лот № 1:**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды лесного участка площадью 4,7760 га, для осуществления рекреационной деятельности.

**Сведения о лесном участке:**

Местоположение лесного участка: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Северное лесничество, Тумнинское участковое лесничество, квартал № 258 [выделы 5 – 9 (части), 21 (часть), 22 (часть)].

**Кадастровый номер лесного участка:** 27:04:0000000:69/258.

**Общая площадь лесного участка – 4,7760 га.**

**Вид использования лесов:** осуществление рекреационной деятельности.

**Параметры использования лесов:** 4,7760 га.

**Начальная цена аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы):** 232 113,60 руб.

**Размер задатка:** 232 113,60 руб.

**Шаг аукциона:** 11 605,00 руб.

**Ограничения использования лесов:** победителю аукциона необходимо осуществлять разрешенный вид использования лесов с соблюдением правового режима защитных лесов (ценные леса – нерестоохранные полосы лесов).

**Обременения лесного участка:** нет.

**Срок аренды лесного участка:** 49 лет.

**Проект договора аренды лесного участка:** приведен в приложении "Проект договора аренды лесного участка по лоту № 1".

**Выписка из ЕГРН:** приведена в приложении "Выписка из ЕГРН по лоту № 1".

**Проектная документация лесного участка:** приведена в приложении "Проектная документация лесного участка по лоту № 1".

**Лот № 2:**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды лесного участка площадью 0,6500 га, для осуществления рекреационной деятельности.

**Сведения о лесном участке:**

Местоположение лесного участка: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, Северное лесничество, Тумнинское участковое лесничество, квартал № 149 [выделы 4 (часть), 12 (часть)].

**Кадастровый номер лесного участка:** 27:04:0000000:1257.

**Общая площадь лесного участка – 0,6500 га.**

**Вид использования лесов:** осуществление рекреационной деятельности.

**Параметры использования лесов:** 0,6500 га.

**Начальная цена аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы):** 12 636 руб.

**Размер задатка:** 12 636 руб.

**Шаг аукциона:** 631,00 руб.

**Ограничения использования лесов:** победителю аукциона необходимо осуществлять разрешенный вид использования лесов с соблюдением правового режима защитных лесов (ценные леса – запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме – к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции)).

**Обременения лесного участка:** нет.

**Срок аренды лесного участка:** 49 лет.

**Проект договора аренды лесного участка:** приведен в приложении "Проект договора аренды лесного участка по лоту № 2".

**Выписка из ЕГРН:** приведена в приложении "Выписка из ЕГРН по лоту № 2".

**Проектная документация лесного участка:** приведена в приложении "Проектная документация лесного участка по лоту № 2".

---