



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)**

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

21.07.2023 № ВС-04-54/17283

Департаменты лесного хозяйства
по федеральным округам

Органы исполнительной власти
субъектов Российской
Федерации, уполномоченные в
области лесных отношений

О разъяснениях по работе с договорами
субаренды лесных участков в ЛесЕГАИС

В связи с большим количеством обращений, связанных с предоставлением информации о праве собственности на древесину, полученную при использовании лесного участка на основании договора субаренды лесного участка, в единую государственную автоматизированную информационную систему учета древесины и сделок с ней (далее соответственно – ЛесЕГАИС, Система), Рослесхоз сообщает следующее.

Ранее Рослесхозом письмом от 20.02.2023 № ИС-02-54/3764 были направлены разъяснения о применении положений Федерального закона от 29.12.2022 № 600-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации».

В частности, Рослесхоз обращал внимание, что Федеральным законом от 04.02.2021 № 3-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования лесных отношений» (далее – Федеральный закон № 3-ФЗ) был установлен запрет на сдачу арендованного лесного участка в субаренду и передачу прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другим лицам (перенаем) (далее также – запрет на субаренду и перенаем) для победителей торгов или единственных участников торгов, с которыми заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Необходимо отметить, что запрет на субаренду и перенаем был установлен независимо от вида использования лесов, в том числе для заготовки древесины, в отношении всех договоров аренды лесного участка, заключенных с победителями

торгов или единственными участниками торгов после вступления в силу Федерального закона № 3-ФЗ.

В результате принятия Федерального закона № 600-ФЗ часть 6 статьи 71 ЛК РФ изложена в новой редакции, согласно которой запрет на субаренду и перенаем установлен только в отношении граждан, юридических лиц, которым лесные участки предоставлены в аренду в целях заготовки древесины.

Таким образом, запрет на субаренду и перенаем по договору аренды лесного участка в целях заготовки древесины продолжает действовать, а в отношении иных видов использования лесов установленный ранее Федеральным законом № 3-ФЗ запрет на субаренду и перенаем снят.

Учитывая изложенное, в отношении договоров аренды лесных участков для всех видов использования лесов, за исключением заготовки древесины, допускается сдача арендованного лесного участка в субаренду и передача прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другим лицам (перенаем) при условии соблюдения требований лесного законодательства, в частности, требований по постановке лесного участка на государственный кадастровый учет и по согласованию таких действий с арендодателем.

Рослесхоз обращает внимание, что в положения Лесного кодекса о запрете на субаренду и перенаем неоднократно вносились изменения, в том числе Федеральным законом от 29.12.2017 № 471-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации в части совершенствования порядка использования лесов с предоставлением и без предоставления лесных участков», Федеральным законом № 3-ФЗ, Федеральным законом № 600-ФЗ. При этом Рослесхоз считает необходимым при рассмотрении вопроса о возможности сдачи арендованного лесного участка в субаренду и передачи прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другим лицам (перенаем) руководствоваться позицией Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в Обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2021), согласно которой к отношениям по уступке прав и обязанностей по договору аренды лесного участка подлежат применению правила Лесного кодекса, действовавшие в момент заключения договора аренды.

Обращаем Ваше внимание, что целью ведения ЛесЕГАИС является обеспечение учета древесины, информации о сделках с ней, а также осуществления анализа, обработки представленной в нее информации и контроля за достоверностью такой информации.

В соответствии с частью 6 статьи 50.6 ЛК РФ, информация в ЛесЕГАИС представляется органами государственной власти, органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии со статьями 81 – 84 ЛК РФ полномочия по предоставлению лесных участков в постоянное (бессрочное)

пользование, аренду и заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими маркировку древесины, сделки с древесиной.

В соответствии с частью 9 статьи 50.6 ЛК РФ, в ЛесЕГАИС содержится следующая информация о документах, являющихся основанием для использования лесных участков:

- о договорах аренды лесного участка;
- о договорах безвозмездного пользования лесным участком;
- о соглашениях об установлении сервитута в отношении лесного участка;

решениях о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование лесным участком.

Частью 9 статьи 50.6 ЛК РФ внесение сведений о договорах субаренды не предусмотрено.

Вместе с тем, Рослесхоз считает необходимым отметить, что в соответствии с частью 2 статьи 50.5 ЛК РФ в декларации о сделках с древесиной указываются, в том числе:

- информация о собственниках древесины, сторонах сделок с древесиной;
- сведения о документах, на основании которых была осуществлена заготовка древесины (сведения о договоре аренды лесного участка или об ином документе о предоставлении лесного участка);
- сведения о договоре, по которому приобретается или отчуждается древесина.

В связи с вышеуказанным, по мнению Рослесхоза, законодательством предусмотрена обязанность по декларированию перехода права собственности на древесину между арендатором и субарендатором.

При этом, в рамках представляемой декларации о сделках с древесиной, договор субаренды лесного участка должен быть внесен в Систему в качестве договора, по которому приобретается (отчуждается) древесина; сведения о лице, отчуждающем древесину заполняются данными арендатора, а о лице, в собственность которого отчуждается древесина – данными субарендатора; сведения о документах, на основании которых была осуществлена заготовка древесины, заполняются информацией о соответствующем договоре аренды лесного участка.

Обращаем внимание Департаментов лесного хозяйства по федеральным округам, что в указанном случае, представление декларации о сделках с древесиной с превышением установленного частью 3 статьи 50.5 ЛК РФ пятидневного срока не может являться признаком административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 8.28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений просим довести настоящие разъяснения до сведения указанной категории лесопользователей, осуществляющих использование лесов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель руководителя

В.А. Спиренков



Подлинник электронного документа, подписанного
ЭП, хранится в системе электронного
документооборота
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

Сертификат: 39FA43D5AD16B981546F7995E9986E24
Владелец: Спиренков Вячеслав Александрович
Действителен: с 04.07.2023 до 26.09.2024

Исп. Спильчевский В.О.
Тел. 8 (495)-951-85-45