



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЛЕСОПЕРЕРАБОТКИ
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.03-2023 № 60-р
г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в интересах акционерного общества "Дальневосточная распределительная сетевая компания"

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.5 раздела 3 Положения о министерстве лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2021 № 707-пр, на основании ходатайства акционерного общества "Дальневосточная распределительная сетевая компания" (далее – АО "ДРСК"):

1. Установить публичный сервитут в интересах АО "ДРСК" (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Совгаванская ТЭЦ – Окоча", необходимых для организации электроснабжения населения Советско-Гаванского муниципального района в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 27:21:0000000:755 площадью 0,0980 га, расположенной по адресу: Хабаровский край, Советско-Гаванский муниципальный район, Советское лесничество, Городское участковое лесничество, квартал № 6 [выделы 49 (часть), 50 (часть), 51 (часть)];

- части земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:12 площадью 23,5767 га, расположенной по адресу: Хабаровский край, Советско-Гаванский муниципальный район, Советское лесничество, Городское участковое лесничество, кварталы №10 [выделы 42 (часть), 43 (часть), 49 (часть), 52 (часть), 57 (часть), 60 (часть), 61 (часть), 62 (часть), 68 (часть), 72 (часть)], 11 [выделы 12 (часть), 18 (часть), 20 (часть)], 12 [выделы 5 (часть), 6 (часть), 7 (часть), 8 (часть), 9 (часть), 10 (часть), 16 (часть), 17 (часть), 24 (часть), 25 (часть), 51 (часть), 58 (часть), 61 (часть)], 13 [выделы 17 (часть), 20 (часть), 21 (часть), 44 (часть), 45 (часть), 47 (часть)], 20 [выделы 1 (часть), 2 (часть), 3 (часть), 7 (часть), 10 (часть), 11 (часть), 37 (часть)], 21 [выделы 4 (часть), 6 (часть), 7 (часть), 8 (часть), 15 (часть), 16 (часть), 21 (часть), 22 (часть), 47 (часть), 50 (часть)], 22 [выделы 10 (часть), 13 (часть), 14 (часть), 46 (часть), 51 (часть)], 23 [выделы 1 (часть), 2 (часть), 3 (часть), 5 (часть), 8 (часть), 9 (часть), 30 (часть)], 24 [выделы 3 (часть), 4 (часть), 6 (часть), 7 (часть), 22 (часть), 28 (часть)], 25 [выделы 1 (часть), 2 (часть), 3 (часть), 4 (часть), 5 (часть), 6 (часть), 7 (часть), 11 (часть), 12 (часть), 14 (часть), 15 (часть), 16 (часть), 32 (часть), 33 (часть), 34 (часть)], 14 [выделы 21 (часть), 24 (часть), 25 (часть), 33 (часть), 34 (часть)], 6 [выделы 2 (часть), 5 (часть), 8 (часть), 11 (часть), 16 (часть), 27 (часть), 26 (часть), 31 (часть), 39 (часть), 40 (часть), 41 (часть), 49 (часть), 50 (часть)].

2. Установить срок действия публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной министерством строительства Хабаровского края от 27.02.2019 № 37 "Об утверждении документации по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство схемы выдачи электрической мощности ТЭЦ в г. Советская Гавань" по титулу "Строительство ТЭЦ в г. Советская Гавань, Хабаровский край" в Советско-Гаванском и Ванинском муниципальных районах Хабаровского края".

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут изложен в приложении 2 к настоящему распоряжению.

7. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом соблюдения требований законодательства.

8. АО "ДРСК":

8.1. Составить проект освоения лесов в соответствии со статьями 12, 88 Лесного кодекса Российской Федерации и осуществлять использование лесов в соответствии с разработанным проектом освоения лесов.

8.2. Привести используемую часть земельного участка в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

10. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на официальном сайте министерства лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

11. Признать утратившим силу распоряжение комитета лесного хозяйства Правительства Хабаровского края от 05.03.2021 № 252-р "Об установлении публичного сервитута по обращению АО "РАО ЭС Востока".

Министр



М.В. Гулько

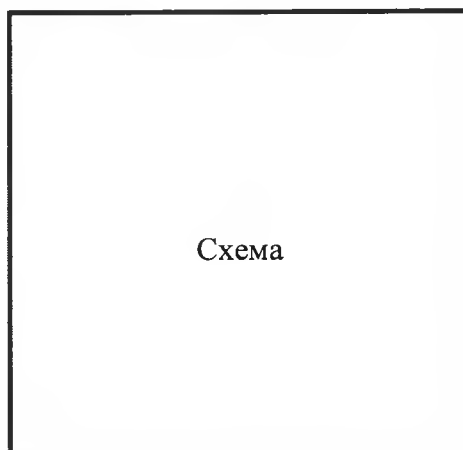
ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к распоряжению министерства лесного
хозяйства и лесопереработки
Хабаровского края
от 04 05 2023 г. № 60 -р

Схема границ публичного сервитута
на кадастровом плане территории, устанавливаемого в отношении части
земельного участка с кадастровым номером 27:21:0000000:755, расположенного в
квартале № 6 [выделы 49 (часть), 50 (часть), 51 (часть)] Городского участкового
лесничества Советского лесничества; части земельного участка с кадастровым
номером 27:00:0000000:12, расположенного в кварталах № 10 [выделы 42 (часть),
43 (часть), 49 (часть), 52 (часть), 57 (часть), 60 (часть), 61 (часть), 62 (часть),
68 (часть), 72 (часть)], 11 [выделы 12 (часть), 18 (часть), 20 (часть)], 12 [выделы
5 (часть), 6 (часть), 7 (часть), 8 (часть), 9 (часть), 10 (часть), 16 (часть), 17 (часть),
24 (часть), 25 (часть), 51 (часть), 58 (часть), 61 (часть)], 13 [выделы 17 (часть),
20 (часть), 21 (часть), 44 (часть), 45 (часть), 47 (часть)], 20 [выделы 1 (часть),
2 (часть), 3 (часть), 7 (часть), 10 (часть), 11 (часть), 37 (часть)], 21 [выделы 4 (часть),
6 (часть), 7 (часть), 8 (часть), 15 (часть), 16 (часть), 21 (часть), 22 (часть), 47 (часть),
50 (часть)], 22 [выделы 10 (часть), 13 (часть), 14 (часть), 46 (часть), 51 (часть)],
23 [выделы 1 (часть), 2 (часть), 3 (часть), 5 (часть), 8 (часть), 9 (часть), 30 (часть)],
24 [выделы 3 (часть), 4 (часть), 6 (часть), 7 (часть), 22 (часть), 28 (часть)],
25 [выделы 1 (часть), 2 (часть), 3 (часть), 4 (часть), 5 (часть), 6 (часть), 7 (часть),
11 (часть), 12 (часть), 14 (часть), 15 (часть), 16 (часть), 32 (часть), 33 (часть),
34 (часть)], 14 [выделы 21 (часть), 24 (часть), 25 (часть), 33 (часть), 34 (часть)],
6 [выделы 2 (часть), 5 (часть), 8 (часть), 11 (часть), 16 (часть), 27 (часть), 26 (часть),
31 (часть), 39 (часть), 40 (часть), 41 (часть), 49 (часть), 50 (часть)] Городского
участкового лесничества Советского лесничества Советско-Гаванского
муниципального района Хабаровского края

Общая площадь: 23,6747 га.

Площадь публичного сервитута в отношении земельного участка с
кадастровым номером 27:21:0000000:755: 0,0980 га

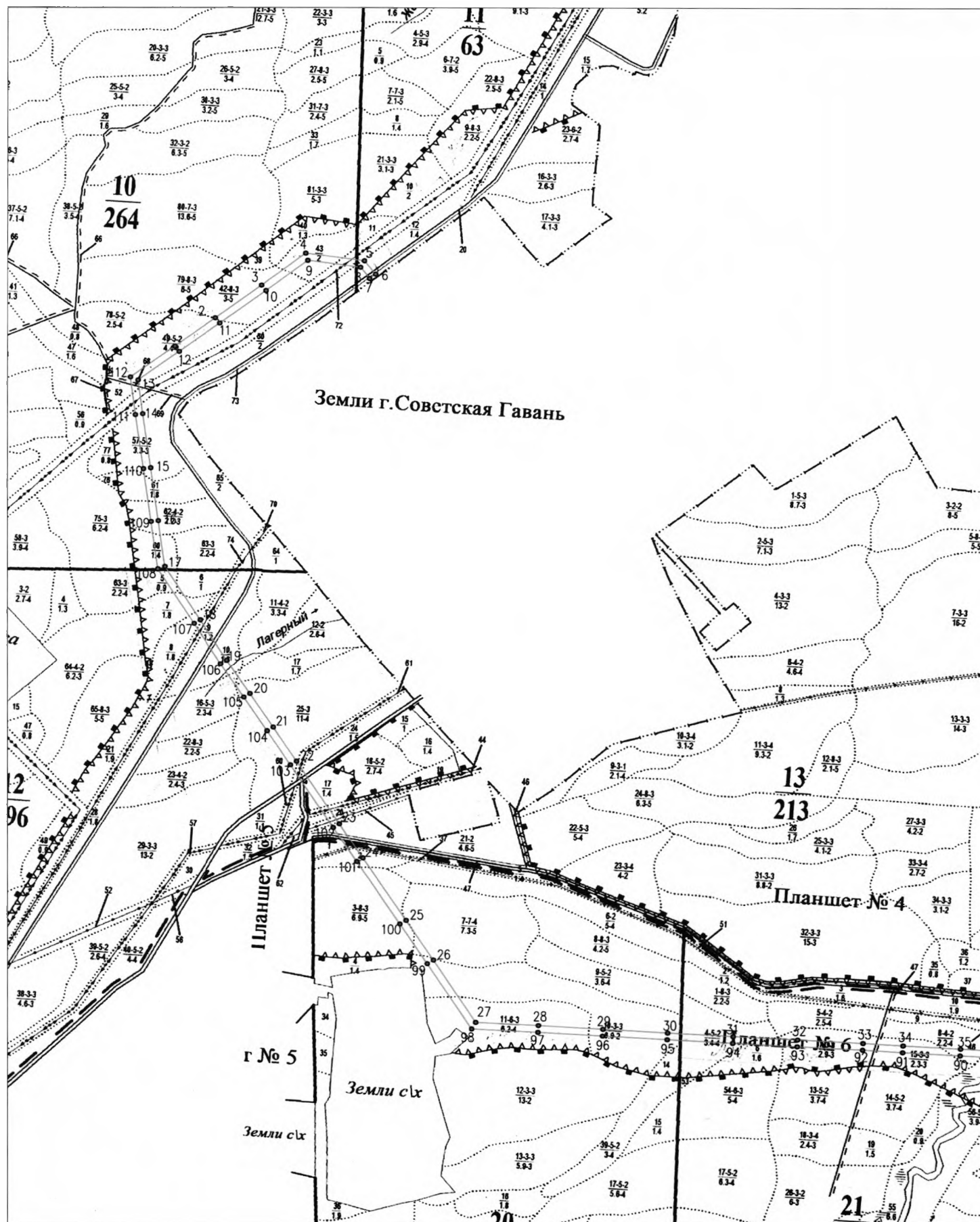
Площадь публичного сервитута в отношении земельного участка с
кадастровым номером 27:00:0000000:12: 23,5767 га



Обзорная схема расположения границ публичного сервитута



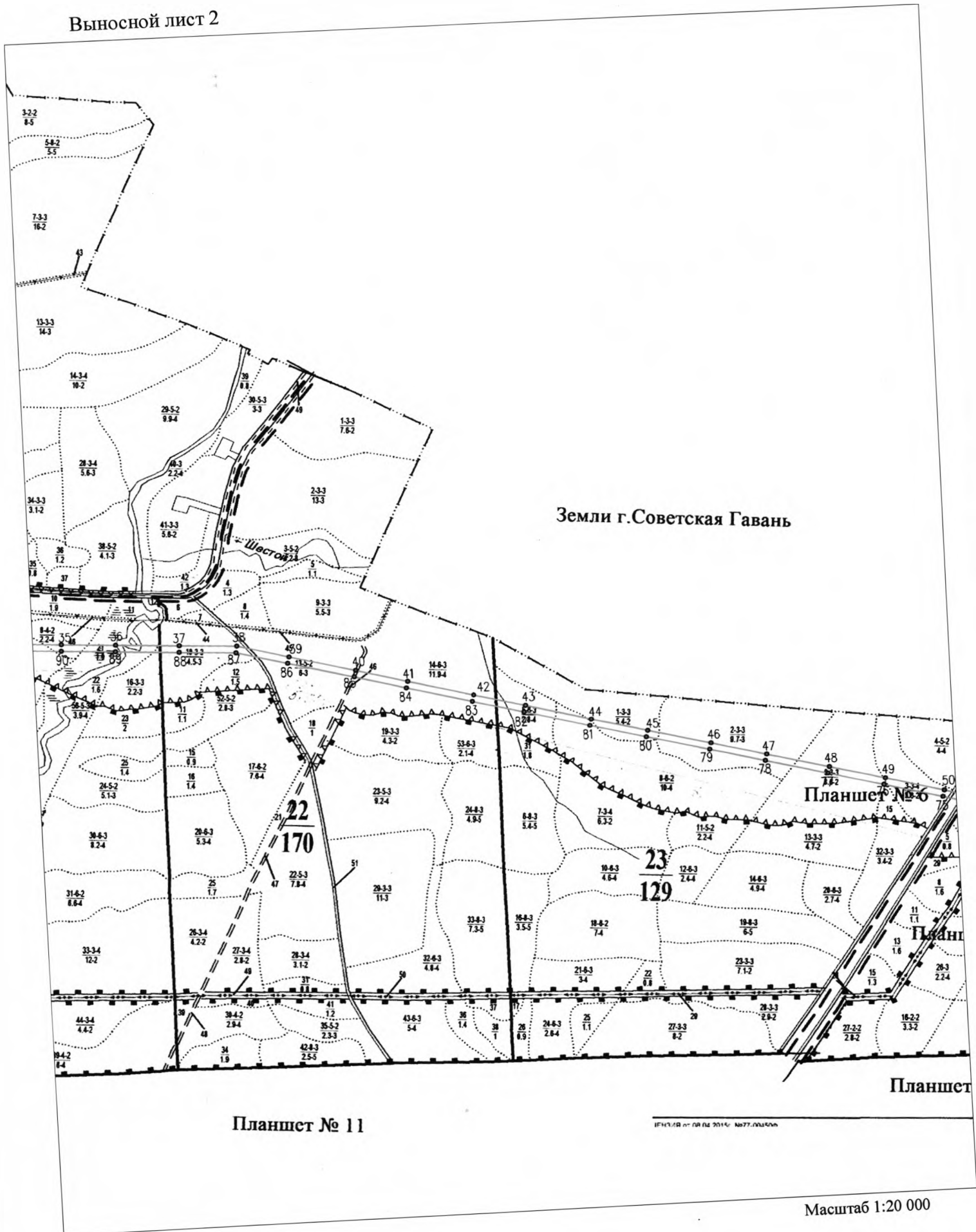
Масштаб 1:40 000



Условные обозначения

— граница публичного сервитута

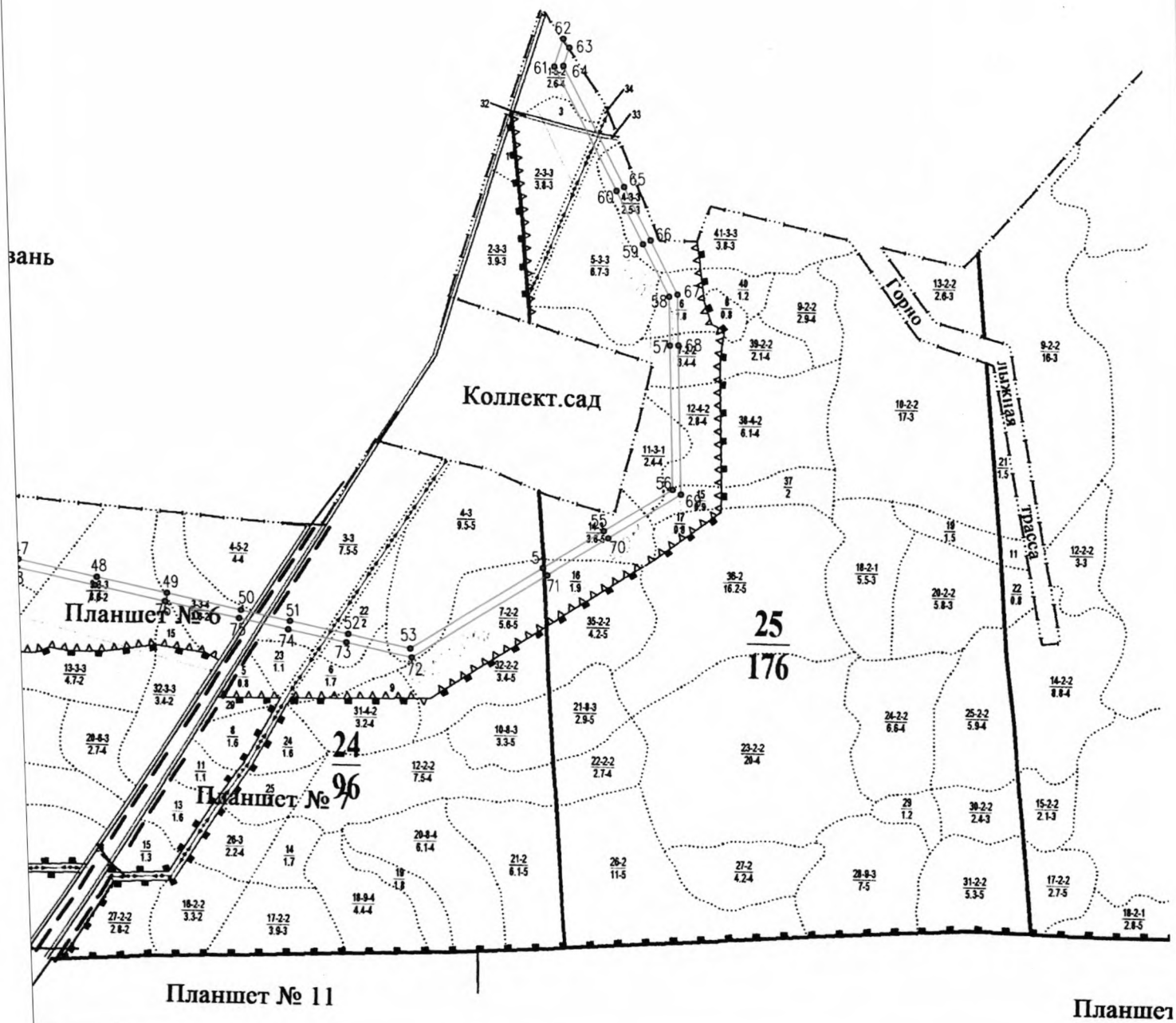
Выносной лист 2



Условные обозначения

граница публичного сервитута

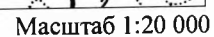
Земли г. Советская Гавань



Масштаб 1:20 000

Условные обозначения

граница публичного сервитута



граница публичного сервитута

ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРИЛЛОЖЕНИЯ 1

Каталог координат части земельного участка 27:00:0000000:12/чзy1, МСК 27, зона 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м		X, м	Y, м		X, м	Y, м
1	506850.23	4336620.94	77	504258.48	4341046.67			
2	506935.65	4336733.91	78	504306.62	4340862.53			
3	507032.56	4336861.12	79	504349.50	4340699.24	151	506928.27	4342706.36
4	507125.73	4336983.50	80	504397.23	4340514.37	152	506928.86	4342727.85
5	507103.83	4337144.88	81	504440.02	4340349.12	153	506724.30	4342654.06
6	507064.83	4337175.83	82	504491.43	4340155.62	154	506636.85	4342621.35
7	507052.68	4337159.95	83	504530.86	4340001.96	155	506647.37	4342603.00
8	507085.09	4337134.24	84	504581.37	4339808.48	156	506731.10	4342635.25
9	507104.80	4336989.02	85	504622.39	4339653.44	151	506928.27	4342706.36
10	507016.65	4336873.24	86	504672.30	4339459.25			
11	506919.72	4336746.00	87	504711.91	4339308.41			
12	506834.29	4336633.02	88	504721.29	4339138.71			
13	506748.18	4336519.71	89	504732.62	4338949.14			
14	506648.55	4336532.38	90	504741.98	4338789.04			
15	506489.81	4336554.48	91	504751.54	4338630.39			
16	506331.35	4336575.55	92	504758.86	4338520.22			
17	506194.04	4336593.77	93	504768.84	4338339.65			
18	506037.62	4336691.68	94	504778.64	4338160.79			
19	505917.42	4336765.63	95	504789.21	4337980.38			
20	505816.85	4336829.48	96	504799.92	4337801.60			
21	505715.61	4336893.67	97	504811.04	4337623.47			
22	505615.21	4336958.38	98	504820.87	4337440.62			
23	505429.62	4337076.16	99	505014.13	4337318.11			
24	505328.19	4337141.14	100	505132.08	4337243.13			
25	505142.84	4337259.99	101	505317.40	4337124.30			
26	505024.85	4337335.00	102	505418.87	4337059.30			
27	504840.29	4337451.99	103	505604.43	4336941.53			
28	504831.01	4337624.63	104	505704.84	4336876.82			
29	504819.88	4337802.82	105	505806.13	4336812.59			
30	504809.17	4337981.57	106	505906.82	4336748.67			
31	504798.61	4338161.92	107	506027.08	4336674.69			
32	504788.81	4338340.74	108	506187.11	4336574.51			
33	504778.83	4338521.44	109	506328.72	4336555.72			
34	504771.50	4338631.65	110	506487.12	4336534.66			
35	504761.94	4338790.23	111	506645.91	4336512.55			
36	504752.59	4338950.32	112	506757.12	4336498.41			
37	504741.25	4339139.86	113	509453.82	4343676.60			
38	504731.77	4339311.54	114	509452.40	4343696.55			
39	504691.66	4339464.28	115	509168.38	4343676.78			
40	504641.74	4339658.49	116	508989.44	4343663.50			
41	504600.72	4339813.56	117	508889.19	4343656.59			
42	504550.22	4340006.97	118	508898.29	4343650.34			
43	504510.78	4340160.67	119	508916.82	4343638.44			
44	504459.37	4340354.19	120	508990.87	4343643.55			
45	504416.59	4340519.39	121	509169.83	4343656.83			
46	504368.85	4340704.28	113	509453.82	4343676.60			
47	504325.97	4340867.60	122	508850.74	4343633.89			
48	504277.84	4341051.70	123	508858.94	4343645.72			
49	504235.39	4341216.28	124	508847.52	4343653.71			
50	504189.74	4341390.30	125	508829.50	4343652.47			
51	504159.54	4341505.84	126	508670.62	4343641.66			
52	504124.88	4341642.15	127	508470.35	4343627.09			
53	504085.98	4341787.98	128	508309.75	4343615.16			
54	504265.56	4342108.06	129	508181.38	4343604.17			
55	504348.88	4342256.36	130	508182.95	4343583.83			
56	504440.98	4342421.83	131	508311.34	4343595.22			
57	504780.94	4342426.51	132	508471.82	4343607.14			
58	504896.42	4342428.08	133	508672.02	4343621.71			
59	505024.00	4342369.61	134	508830.86	4343632.52			
60	505150.73	4342310.82	122	508850.74	4343633.89			
61	505449.22	4342172.41						
62	505514.02	4342195.80	135	507437.91	4343100.38			
63	505491.88	4342209.08	136	507545.80	4343257.26			
64	505450.17	4342194.02	137	507643.56	4343402.66			
65	505159.14	4342328.97	138	507743.66	4343546.78			
66	505032.38	4342387.77	139	507752.35	4343547.58			
67	504900.65	4342448.14	140	507765.42	4343568.52			
68	504780.69	4342446.51	141	507732.59	4343565.91			
69	504429.13	4342441.66	142	507627.05	4343413.94			
70	504331.42	4342266.12	143	507529.26	4343268.50			
71	504248.12	4342117.85	144	507421.41	4343111.69			
72	504064.57	4341790.68	145	507330.52	4342978.75			
73	504105.53	4341637.11	146	507234.45	4342838.26			
74	504140.17	4341500.85	147	507165.70	4342813.52			
75	504170.40	4341385.23	148	507158.51	4342789.69			
76	504216.04	4341211.25	149	507247.31	4342821.63			
			150	507347.03	4342967.46			
			135	507437.91	4343100.38			

Каталог координат
части земельного участка
27:21:0000000:755/чзy1
МСК 27, зона 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
157	508916.82	4343638.44
158	508898.29	4343650.34
159	508889.19	4343656.59
160	508847.52	4343653.71
161	508858.94	4343645.72
162	508850.74	4343633.89
157	508916.82	4343638.44

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению министерства лесного
хозяйства и лесопереработки
Хабаровского края
от 04 05 2023 г. № 60 -р

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования земельного участка.

1. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:12 общей площадью 9 709 495 548 кв.м. составляет 47 994 643 848,06 руб.

Стоимость части земельного участка 27:00:0000000:12 площадью 235 767 кв.м. составляет:

$$(47\,994\,643\,848,06 / 9\,709\,495\,548) \times 235\,767 = 1\,165\,411,03 \text{ руб.}$$

Ежегодная стоимость использования части земельного участка 27:00:0000000:12 площадью 235 767 кв. м. составит: 0,01% от 1 165 411,03 = 116,54 руб.

2. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:21:0000000:755 общей площадью 160 595 кв.м. составляет 31 327 266,65 руб.

Стоимость части земельного участка 27:21:0000000:755 площадью 980 кв.м. составляет:

$$(31\,327\,266,65 / 160\,595) \times 980 = 191\,168,6 \text{ руб.}$$

Ежегодная стоимость использования части земельного участка 27:21:0000000:755 площадью 980 кв. м. составит: 0,01% от 191 168,6 = 19,12 руб.

В соответствии с пунктом 2 статьи 36.46 Земельного кодекса Российской Федерации, плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Срок публичного сервитута – 49 лет.

Плата за публичный сервитут за весь срок составляет: $(19,12 + 116,54) \times 49 = 6\,647,34$ руб.

Согласно пункту 9 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ № 2

Реквизиты для оплаты публичного сервитута

Получатель: Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю
 (Министерство лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края)
 ИНН 2721153053 КПП 272101001
 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК
 по Хабаровскому краю г. Хабаровск
 БИК: 010813050
 Корсчет банка: 40102810845370000014
 Счет получателя: 031006430000000012200
 ОКТМО района (по месту нахождения участка лесного фонда)

Перечень кодов неналоговых доходов

№ п/п	Код дохода	Наименование кода
1	2	3
Краевой бюджет		
	860 1 11 05430 05 0000 120	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, которые расположены на межселенных территориях, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)