

Организатор аукциона: министерство лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края (далее – Министерство)
местонахождение: г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 5;
почтовый адрес: Запарина ул., д. 5, г. Хабаровск, 680020;
адрес электронной почты: les@adm.khv.ru;
официальный сайт Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.les.khabkrai.ru.

Контактное лицо: Абанин Дмитрий Алексеевич.

Телефон: +7 (4212) 40-27-13;

Адрес электронной почты: les.dogovor@adm.khv.ru

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды лесных участков.

Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Приказ министерства лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края от 6 февраля 2023 г. № 121П "Об организации и проведении 23 марта 2023 г. аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков в электронной форме".

Дата и время проведения аукциона: 23 марта 2023 г., 03:00 часов (время московское). При исчислении сроков, указанных в настоящей аукционной документации, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-тендер (ООО "РТС-тендер") www.rts-tender.ru , раздел "ИМУЩЕСТВО", тип процедуры "аукцион по аренде лесного участка".

Место приема заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru (раздел "ИМУЩЕСТВО", тип процедуры "аукцион по аренде лесного участка").

Дата и время начала и окончания срока приема заявок на участие в аукционе: прием заявок начинается с момента опубликования настоящего извещения 6 февраля 2023 г. и прекращается в 04:00 часов (время московское) 20 марта 2023 г.

Заявка подается на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок. Форма заявки на участие в аукционе с инструкцией по ее заполнению размещена на электронной площадке РТС-тендер, www.rts-tender.ru , раздел "ИМУЩЕСТВО".

Одно лицо на одну аукционную единицу (лот) имеет право подать только одну заявку.

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном законом порядке.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные сроки для подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана до окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Отзыв заявок: в письменной форме в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

В соответствии с частью 18 статьи 78 Лесного кодекса РФ:

1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям законодательства;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя – юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

Срок и порядок внесения задатка:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации в соответствии с регламентом электронной площадки (далее – ЭП) по реквизитам, указанным заявителю при аккредитации на торговой площадке, на аналитический счет, организованный в электронном виде у Оператора ЭП при регистрации Клиента ЭП для целей участия в Торговых процедурах, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и соглашением о внесении гарантийного обеспечения. Обращаем внимание на необходимость оплаты вознаграждения, взимаемого Оператором ЭП за оказание услуг.

Реквизиты счета Оператора Аналитического счета Клиента ЭП

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка

ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ»

ПАО «СОВКОМБАНК»

Расчетный счет 40702810512030016362

Корр. счет 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС (актуальность реквизитов следует уточнить при ознакомлении с соглашением о гарантийном обеспечении электронной площадки "РТС-тендер" Имущественные торги).

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается

заключенным в письменной форме.

Сроки возврата задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в течение одного рабочего дня с момента заключения договора с победителем аукциона;

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение двух рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Срок, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка:

победитель аукциона обязан заключить договор не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения такого договора по цене, предложенной победителем;

в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

в случае, если аукцион признан несостоявшимся, в связи с участием в нем менее чем двух участников аукциона, а также подана только одна заявка на участие в аукционе, заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе (далее – единственный заявитель), или единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, а орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, не вправе отказаться от заключения с одним из указанных лиц соответствующего договора по начальной цене предмета аукциона.

Отказ от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за 15 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение двух дней размещается организатором аукциона на официальном сайте в сети "Интернет" torgi.gov.ru и на электронной площадке РТС-тендер rts-tender.ru.

Сайт размещения документации об аукционе: документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" torgi.gov.ru и на электронной площадке РТС-тендер rts-tender.ru раздел "ИМУЩЕСТВО".

Сведения о лотах, выставленных на аукцион на право заключения договоров аренды лесных участков:

Лот № 1:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка площадью 528,2594 га, для ведения сельского хозяйства (выпас сельскохозяйственных животных).

Сведения о лесном участке:

Местоположение лесного участка: Хабаровский край, Нанайский район, Нанайское лесничество, Верхне-Ануйское участковое лесничество, кварталы № 377 [выделы 16 (часть), 17 (часть), 24, 25, 26 (часть), 27 (часть), 28 (часть), 29 (часть)], 390 [выделы 1 (часть), 2 (часть), 3 (часть), 4 (часть), 6 (часть), 7 (часть)], 402 [выделы 1 (часть), 3 (часть), 6 (часть), 7 (часть), 8 (часть), 9 (часть)], Ануйское участковое лесничество, квартал № 644 [выделы (часть), 7 (часть), 8 (часть), 9, 11 (часть), 12-14, 15 (часть), 17 (часть), 18 (часть), 19 (часть), 20 (часть)].

Кадастровый номер лесного участка: 27:09:0000000:433.

Общая площадь лесного участка – 528,2594 га.

Вид использования лесов: ведение сельского хозяйства (выпас сельскохозяйственных животных).

Параметры использования лесов: 528,2594 га.

Начальная цена аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 149 351,82 руб.

Размер задатка: 149 351,82 руб.

Шаг аукциона: 7 467,00 руб.

Ограничения использования лесов: победителю аукциона необходимо осуществлять разрешенный вид использования лесов с соблюдением правового режима защитных лесов (ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов).

Обременения лесного участка: По данным государственного лесного реестра кварталы:

- № 377 [выделы 16 (часть), 17 (часть), 24, 25, 26 (часть), 27 (часть), 28 (часть), 29 (часть)], 390 [выделы 1 (часть), 2 (часть), 3 (часть), 4 (часть), 6 (часть), 7 (часть)] Верхне-Ануйского участкового лесничества Нанайского лесничества имеют обременение по договору аренды лесного участка № 0069/2008 от 12.12.2008 (для заготовки древесины), предоставленного ООО СП "Аркаим";

- № 402 [выделы 1 (часть), 3 (часть), 6 (часть), 7 (часть), 8 (часть), 9 (часть)] Верхне-Ануйского участкового лесничества, № 644 [выделы 6 (часть), 7 (часть), 8 (часть), 9, 11 (часть), 12-14, 15 (часть), 17 (часть), 18 (часть), 19 (часть), 20 (часть)] Ануйского участкового лесничества не имеют обременений.

Срок аренды лесного участка: 49 лет.

Проект договора аренды лесного участка: приведен в приложении "Проект договора аренды лесного участка по лоту № 1".

Выписка из ЕГРН: приведена в приложении "Выписка из ЕГРН по лоту № 1".

Проектная документация лесного участка: приведена в приложении "Проектная документация лесного участка по лоту № 1".

Лот № 2:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка площадью 0,1302 га, для осуществления рекреационной деятельности (организация отдыха).

Сведения о лесном участке:

Местоположение лесного участка: Хабаровский край, Нанайский район, Мухенское лесничество, Мухенское участковое лесничество, квартал № 166 [выдел 3 (часть)].

Кадастровый номер лесного участка: 27:09:0002301:302.

Общая площадь лесного участка – 0,1302 га.

Вид использования лесов: для осуществления рекреационной деятельности (организация отдыха).

Параметры использования лесов: 0,1302 га.

Начальная цена аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 6 798,31 руб.

Размер задатка: 6 798,31 руб.

"Шаг аукциона": 339,00 руб.

Ограничения использования лесов: победителю аукциона необходимо осуществлять разрешенный вид использования лесов с соблюдением правового режима эксплуатационных лесов.

Соблюдать установленный режим особо охраняемой природной территорий, особо защитных участков леса, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Хабаровского края, а также места их обитания.

В соответствии с Положением об экологическом коридоре "Хор-Мухенский", утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 20.09.2013 № 284-пр.

Обременения лесного участка: нет.

Срок аренды лесного участка: 49 лет.

Проект договора аренды лесного участка: приведен в приложении "Проект договора аренды лесного участка по лоту № 2".

Выписка из ЕГРН: приведена в приложении "Выписка из ЕГРН по лоту № 2".

Проектная документация лесного участка: приведена в приложении "Проектная документация лесного участка по лоту № 2".

Лот № 3:

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды лесного участка площадью 1,3020 га, для осуществления рекреационной деятельности (организация рекреационной, туристической и спортивно-оздоровительной деятельности).

Сведения о лесном участке:

Местоположение лесного участка: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, Баджалское лесничество, Сулукское участковое лесничество, квартал № 2 [выделы 5 (часть), 13 (часть)].

Кадастровый номер лесного участка: 27:05:0000000:1611.

Общая площадь лесного участка – 1,3020 га.

Вид использования лесов: для осуществления рекреационной деятельности (организация рекреационной, туристической и спортивно-оздоровительной деятельности).

Параметры использования лесов: 1,3020 га.

Начальная цена аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 12 139,85 руб.

Размер задатка: 12 139,85 руб.

"Шаг аукциона": 606,00 руб.

Ограничения использования лесов: победителю аукциона необходимо осуществлять разрешенный вид использования лесов с соблюдением правового режима защитных лесов.

Соблюдать установленный режим особо охраняемой природной территорий, особо защитных участков леса, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Хабаровского края, а также места их обитания.

Обременения лесного участка: нет.

Срок аренды лесного участка: 49 лет.

Проект договора аренды лесного участка: приведен в приложении "Проект договора аренды лесного участка по лоту № 3".

Выписка из ЕГРН: приведена в приложении "Выписка из ЕГРН по лоту № 3".

Проектная документация лесного участка: приведена в приложении "Проектная документация лесного участка по лоту № 3".
