



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЛЕСОПЕРЕРАБОТКИ  
Хабаровского края**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.01.2023 № 8-р  
г. Хабаровск

**Об установлении публичного сервитута в интересах акционерного общества "Дальневосточная распределительная сетевая компания"**

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.5 раздела 3 Положения о министерстве лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2021 № 707-пр, на основании ходатайства акционерного общества "Дальневосточная распределительная сетевая компания" (далее – АО "ДРСК"):

1. Установить публичный сервитут в интересах АО "ДРСК" (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства "Перевод ВЛ 35 кВ (в габаритах 110 кВ) питания ПС 35 кВ Строительная на ОРУ 110 кВ Совгаванской ТЭЦ и РУ 110 кВ ПС 110 кВ Эгге" в целях организации электроснабжения населения Советско-Гаванского муниципального района в отношении части земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:12 площадью 1,5118 га, расположенной по адресу: Хабаровский край, Советско-Гаванский муниципальный район, Советское лесничество, Городское участковое лесничество, кварталы № 11 [выделы 9 (часть), 10 (часть), 11 (часть), 12 (часть), 14 (часть), 15 (часть), 18 (часть), 19 (часть), 20 (часть)].

2. Установить срок действия публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной министерством строительства Хабаровского края от 27.02.2019 № 37 "Об утверждении документации по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство схемы выдачи электрической мощности ТЭЦ в г. Советская Гавань" по титулу "Строительство ТЭЦ в г. Советская Гавань, Хабаровский край" в Советско-Гаванском и Ванинском муниципальных районах Хабаровского края".

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут изложен в приложении 2 к настоящему распоряжению.

7. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом соблюдения требований законодательства.

8. АО "ДРСК":

8.1. Составить проект освоения лесов в соответствии со статьями 12, 88 Лесного кодекса Российской Федерации и осуществлять использование лесов в соответствии с разработанным проектом освоения лесов.

8.2. Привести используемую часть земельного участка в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

10. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на официальном сайте министерства лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

Министр



М.В. Гулько

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
к распоряжению министерства лесного  
хозяйства и лесопереработки  
Хабаровского края  
от 16 01 2023 г. № 8 -р

**Схема границ публичного сервитута**  
на кадастровом плане территории, устанавливаемого на часть земельного участка  
с кадастровым номером 27:00:0000000:12, расположенного в кварталах № 11  
[выделы 9 (часть), 10 (часть), 11 (часть), 12 (часть), 14 (часть), 15 (часть),  
18 (часть), 19 (часть), 20 (часть)] Городского участкового лесничества Советского  
лесничества Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

Площадь: 1,5118 га  
Масштаб 1:25 000

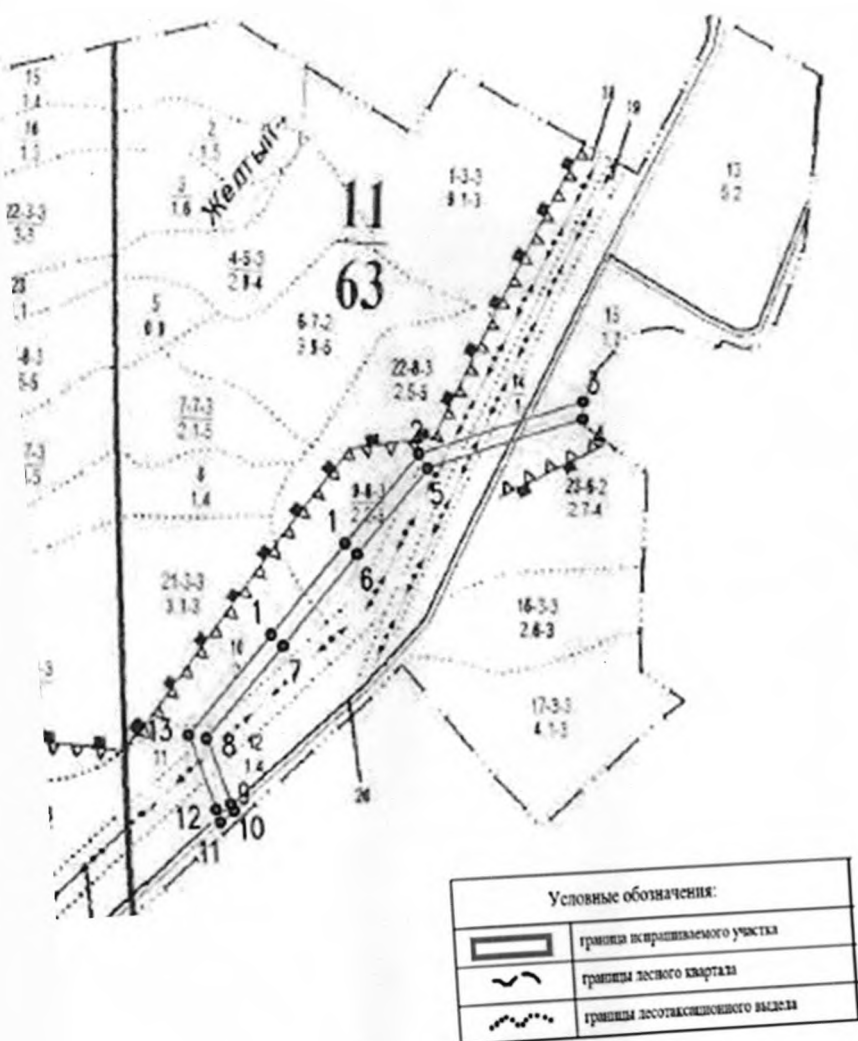
Каталог координат границ части  
земельного участка с кадастровым  
номером 27:00:0000000:12

Система координат МСК-27, зона 4

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
|                                            | Х, м          | У, м       |
| 1                                          | 507429.78     | 4337381.69 |
| 2                                          | 507534.91     | 4337479.37 |
| 3                                          | 507593.52     | 4337690.20 |
| 4                                          | 507572.54     | 4337689.16 |
| 5                                          | 507517.15     | 4337490.17 |
| 6                                          | 507416.12     | 4337396.30 |
| 7                                          | 507311.43     | 4337297.76 |
| 8                                          | 507204.29     | 4337195.62 |
| 9                                          | 507123.09     | 4337222.33 |
| 10                                         | 507113.78     | 4337226.06 |
| 11                                         | 507100.93     | 4337208.34 |
| 12                                         | 507116.84     | 4337205.33 |
| 13                                         | 507209.42     | 4337172.88 |
| 14                                         | 507325.18     | 4337283.24 |
| 1                                          | 507429.78     | 4337381.69 |

Площадь участка по выделам, га

| Квартал | Выдел | Площадь, га |
|---------|-------|-------------|
| 11      | 9     | 0,4260      |
|         | 10    | 0,4003      |
|         | 11    | 0,0430      |
|         | 12    | 0,1820      |
|         | 14    | 0,0780      |
|         | 15    | 0,1593      |
|         | 18    | 0,1266      |
|         | 19    | 0,0586      |
|         | 20    | 0,0380      |
| Итого   |       | 1,5118      |



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению министерства лесного  
хозяйства и лесопереработки  
Хабаровского края  
от 16 01 2023 г. № 8 -р

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования земельного участка.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:12 общей площадью 9 709 495 548 кв.м. составляет 47 994 643 848,06 руб.

Стоимость части земельного участка 27:00:0000000:12 площадью 15118 кв.м. составляет:

$$(47\,994\,643\,848,06 / 9\,709\,495\,548) \times 15118 = 74\,729,22 \text{ руб.}$$

Ежегодная стоимость использования части земельного участка 27:00:0000000:12 площадью 15118 кв. м. составит: 0,01% от 74 729,22 = 7,47 руб.

В соответствии с пунктом 2 статьи 36.46 Земельного кодекса Российской Федерации, плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Срок публичного сервитута – 49 лет.

Плата за публичный сервитут за весь срок составляет:  $7,47 \times 49 = 366,03$  руб.

Согласно пункту 9 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ № 2

### Реквизиты для оплаты публичного сервитута

Получатель: Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю  
 (Министерство лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края)  
 ИНН 2721153053 КПП 272101001  
 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК  
 по Хабаровскому краю г. Хабаровск  
 БИК: 010813050  
 Корсчет банка: 40102810845370000014  
 Счет получателя: 031006430000000012200  
 ОКТМО района (по месту нахождения участка лесного фонда)

### Перечень кодов неналоговых доходов

| №<br>п/п       | Код дохода                 | Наименование кода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | 2                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Краевой бюджет |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                | 860 1 11 05430 05 0000 120 | Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, которые расположены на межселенных территориях, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений) |