



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЛЕСОПЕРЕРАБОТКИ  
Хабаровского края**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.01.2023 № 4-р  
г. Хабаровск

Об установлении публичного сервитута в интересах акционерного общества "Дальневосточная распределительная сетевая компания"

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.5 раздела 3 Положения о министерстве лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2021 № 707-пр, на основании ходатайства акционерного общества "Дальневосточная распределительная сетевая компания" (далее – АО "ДРСК"):

1. Установить публичный сервитут в интересах АО "ДРСК" (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Совгаванская ТЭЦ – Ванино" в целях организации электроснабжения населения Советско-Гаванского муниципального района в отношении части земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:12 площадью 8,0029 га, расположенной по адресу: Хабаровский край, Советско-Гаванский муниципальный район, Советское лесничество, Городское участковое лесничество, кварталы № 10 [выделы 39 (часть), 40 (часть), 42 (часть), 43 (часть), 49 (часть), 52 (часть), 57 (часть), 60 (часть) 61 (часть), 62 (часть), 68 (часть), 72 (часть)], 11 [выделы 11 (часть), 12 (часть), 18 (часть), 20 (часть)], 12 [выделы 5 (часть), 7 (часть), 8 (часть), 9 (часть), 16 (часть), 22 (часть), 23 (часть), 28 (часть), 29 (часть), 43 (часть), 44 (часть), 50 (часть), 51 (часть), 58 (часть)], 18 [выделы 1 (часть), 2 (часть), 3 (часть), 4 (часть), 6 (часть), 53 (часть)].

2. Установить срок действия публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной министерством строительства Хабаровского края от 27.02.2019 № 37 "Об утверждении документации по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство схемы выдачи электрической мощности ТЭЦ в г. Советская Гавань" по титулу "Строительство ТЭЦ в г. Советская Гавань, Хабаровский край" в Советско-Гаванском и Ванинском муниципальных районах Хабаровского края".

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут изложен в приложении 2 к настоящему распоряжению.

7. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом соблюдения требований законодательства.

8. АО "ДРСК":

8.1. Составить проект освоения лесов в соответствии со статьями 12, 88 Лесного кодекса Российской Федерации и осуществлять использование лесов в соответствии с разработанным проектом освоения лесов.

8.2. Привести используемую часть земельного участка в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

10. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на официальном сайте министерства лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

Министр

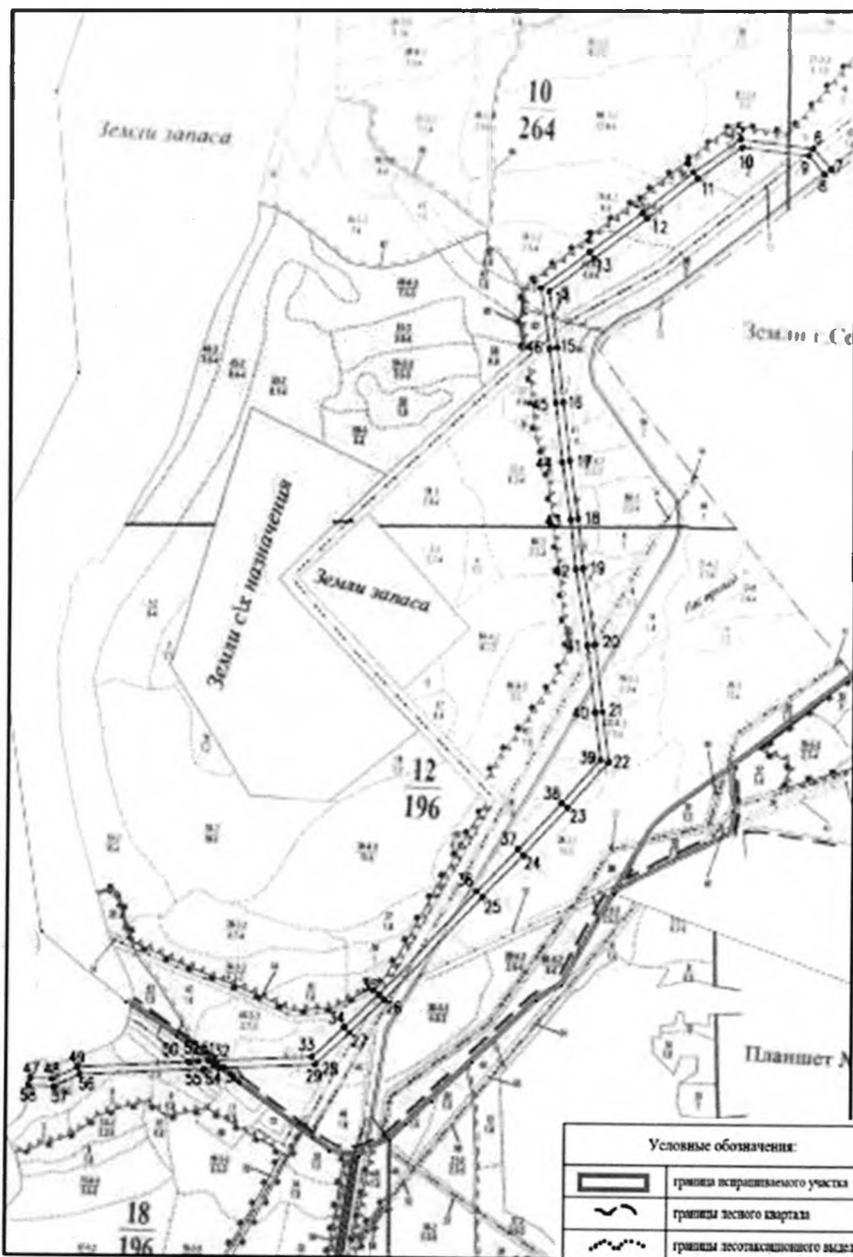


М.В. Гулько

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
к распоряжению министерства лесного  
хозяйства и лесопереработки  
Хабаровского края  
от 16 01 2023 г. № 7 -р

**Схема границ публичного сервитута**  
на кадастровом плане территории, устанавливаемого на часть земельного участка  
с кадастровым номером 27:00:0000000:12, расположенного в кварталах № 10  
[выделы 39 (часть), 40 (часть), 42 (часть), 43 (часть), 49 (часть), 52 (часть), 57 (часть),  
60 (часть) 61 (часть), 62 (часть), 68 (часть), 72 (часть)], 11 [выделы 11 (часть),  
12 (часть), 18 (часть), 20 (часть)], 12 [выделы 5 (часть), 7 (часть), 8 (часть), 9 (часть),  
16 (часть), 22 (часть), 23 (часть), 28 (часть), 29 (часть), 43 (часть), 44 (часть), 50 (часть),  
51 (часть), 58 (часть)], 18 [выделы 1 (часть), 2 (часть), 3 (часть), 4 (часть), 6 (часть),  
53 (часть)] Городского участкового лесничества Советского лесничества Советско-  
Гаванского муниципального района Хабаровского края

Площадь: 8,0029 га  
Масштаб 1:25 000



Каталог координат границ части  
земельного участка с кадастровым  
номером 27:00:0000000:12

Система координат МСК-27, зона 4

Обозначение	X	Y
1	506785,08	4336445,1
2	506880,41	4336573,6
3	506986,3	4336712,2
4	507094,01	4336845,4
5	507181,38	4336969,8
6	507156,69	4337160,3
7	507107,97	4337204,8
8	507093,51	4337186,8
9	507137,8	4337150,5
10	507160,55	4336975
11	507078,03	4336857,4
12	506970,57	4336724,5
13	506864,43	4336585,6
14	506776,14	4336466,6
15	506625,45	4336488,7
16	506481,09	4336505,5
17	506325,22	4336522,9
18	506171,15	4336546,2
19	506039,41	4336560,8
20	505838,42	4336592,8
21	505658,91	4336613,7
22	505524,75	4336630,3
23	505402,47	4336523
24	505276,79	4336408,5
25	505165,1	4336301,5
26	504885,71	4336045,2
27	504796,79	4335954,6
28	504711,38	4335864,7
29	504711,36	4335864,3
30	504703,91	4335696,1
31	504721,06	4335673,9
32	504722,84	4335671,5
33	504731,03	4335856,4
34	504811,18	4335940,7

## ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 1

Площадь участка по выделам, га

Квартал	Выдел	Площадь, га	
11	20	0,0171	
	12	0,0978	
	18	0,1004	
	11	0,0587	
10	43	0,2361	
	40	0,3055	
	39	0,0837	
	42	0,4205	
	49	0,6255	
	68	0,018	
	52	0,0493	
	72	0,0942	
	57	0,3895	
	61	0,169	
	62	0,1945	
	60	0,2242	
	12	5	0,1431
		7	0,2346
8		0,2503	
51		0,1815	
9		0,0685	
28		0,2746	
58		0,093	
16		0,1781	
22		0,1635	
23		0,2727	
29		0,9625	
50		0,3287	
44		0,6134	
43	0,0625		
18	1	0,1077	
	53	0,1197	
	2	0,0849	
	3	0,1911	
	6	0,0882	
	4	0,5003	
		<b>8,0029</b>	

Обозначение	X	Y
35	504899,61	4336030,8
36	505178,78	4336286,9
37	505290,44	4336393,9
38	505415,8	4336508,1
39	505531,2	4336609,4
40	505656,52	4336593,9
41	505835,69	4336573
42	506036,74	4336540,9
43	506168,56	4336526,4
44	506322,61	4336503,1
45	506478,82	4336485,6
46	506622,84	4336468,8
1	506785,08	4336445,1
47	504670,12	4335112,1
48	504667,62	4335170,5
49	504700,14	4335236,2
50	504718,61	4335582,3
51	504720,24	4335612,8
52	504721,18	4335634,1
53	504705,39	4335654,8
54	504702,26	4335658,9
55	504700,65	4335622,5
56	504680,38	4335241,4
57	504647,4	4335174,7
58	504650,42	4335107,5
47	504670,12	4335112,1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению министерства лесного  
хозяйства и лесопереработки  
Хабаровского края  
от 16 01 2023 г. № 4 -р

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования земельного участка.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:12 общей площадью 9 709 495 548 кв.м. составляет 47 994 643 848,06 руб.

Стоимость части земельного участка 27:00:0000000:12 площадью 80029 кв.м. составляет:

$$(47\,994\,643\,848,06 / 9\,709\,495\,548) \times 80029 = 395\,588,35 \text{ руб.}$$

Ежегодная стоимость использования части земельного участка 27:00:0000000:12 площадью 80029 кв. м. составит: 0,01% от 395 588,35 = 39,56 руб.

В соответствии с пунктом 2 статьи 36.46 Земельного кодекса Российской Федерации, плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Срок публичного сервитута – 49 лет.

Плата за публичный сервитут за весь срок составляет: 39,56 x 49 = 1938,38 руб.

Согласно пункту 9 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ № 2

Реквизиты для оплаты публичного сервитута

Получатель: Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю (Министерство лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края) ИНН 2721153053 КПП 272101001 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск БИК: 010813050 Корсчет банка: 40102810845370000014 Счет получателя: 03100643000000012200 ОКТМО района (по месту нахождения участка лесного фонда)
---

Перечень кодов неналоговых доходов

№ п/п	Код дохода	Наименование кода
1	2	3
Краевой бюджет		
	860 1 11 05430 05 0000 120	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, которые расположены на межселенных территориях, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)