



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЛЕСОПЕРЕРАБОТКИ
Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.09.2022 № 680р

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута в интересах
открытого акционерного
общества "Российские
железные дороги"

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.5 раздела 3 Положения о министерстве лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 30.12.2021 № 707-пр, на основании ходатайства открытого акционерного общества "Российские железные дороги" (далее – ОАО "РЖД") от 13.07.2022 № 6852/ДКРСХабар:

1. Установить публичный сервитут в интересах ОАО "РЖД" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295) в целях устройства примыкания автомобильной дороги к другим автомобильным дорогам в границах полосы отвода по объекту "Разъезд Аваха на перегоне Дуссе-Алинь-Сулук Дальневосточной железной дороги" в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 27:05:0000000:126:

1.1 площадью 0,4698 га, расположенной по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский муниципальный район, Баджальское лесничество, Верхне-Амгуньское участковое лесничество, квартал № 125 [выделы 55 (часть), 57 (часть), 111 (часть)];

1.2 площадью 0,3293 га, расположенной по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский муниципальный район, Баджальское лесничество, Верхне-Амгуньское участковое лесничество, квартал № 125 [выдел 51 (часть)].

2. Установить срок действия публичного сервитута - 23 (двадцать три) месяца.

3. Устройство примыканий автомобильных дорог осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.12.2021 № АИ-652-р "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для объекта: "Разъезд Аваха на перегоне Дуссе-Алинь-Сулук Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшент-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)".

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Федеральным законом от

08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

6. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом соблюдения требований законодательства.

7. Установить срок, в течение которого использование частей земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не более 12 (двенадцати) месяцев.

8. ОАО "РЖД":

8.1 составить проект освоения лесов в соответствии со статьями 12, 88 Лесного кодекса Российской Федерации и осуществлять использование лесов в соответствии с разработанным проектом освоения лесов;

8.2 привести используемую часть земельного участка в состояние, пригодное для ее использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых установлен публичный сервитут.

9. Отделу организации использования лесов управления государственного лесного реестра и государственной экспертизы направить копию настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю;
- владельцу публичного сервитута.

10. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

11. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на официальном сайте министерства лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

Министр

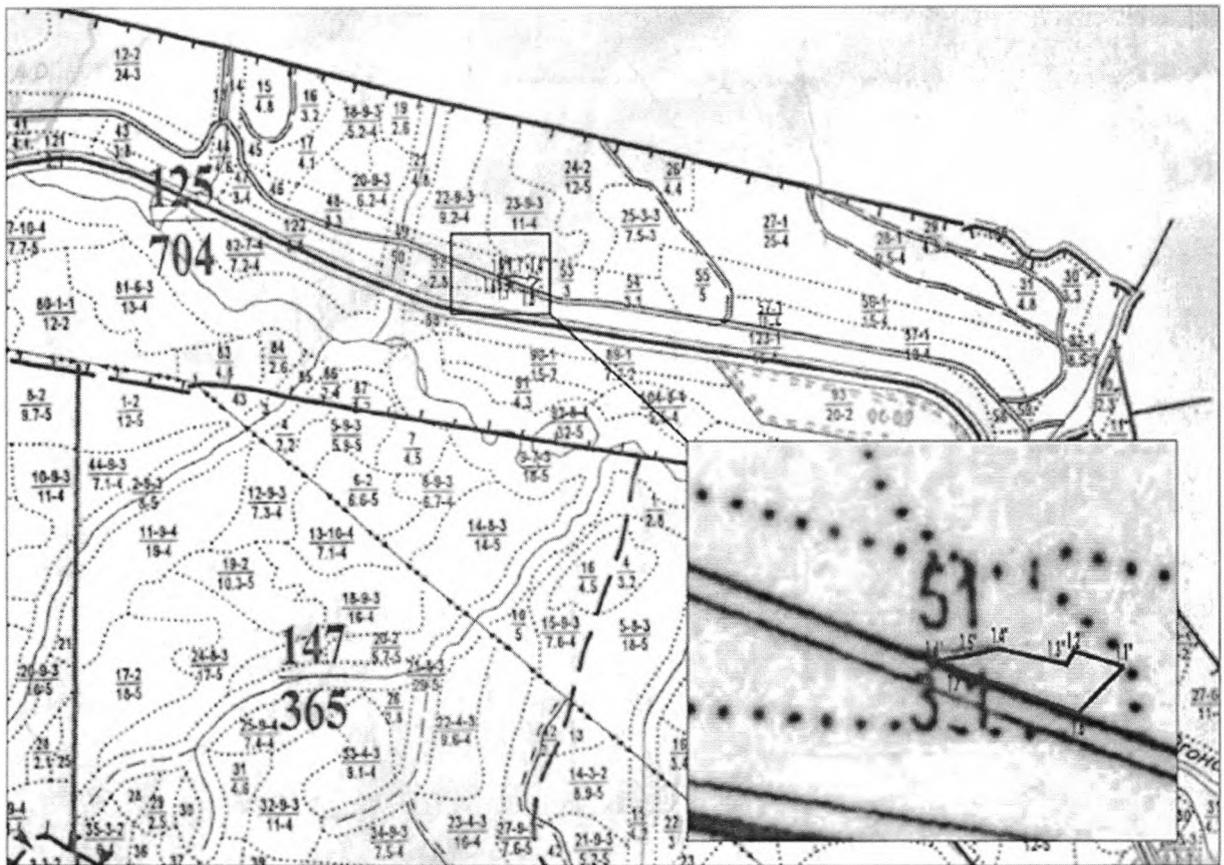


М.В. Гулько

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к распоряжению министерства лесного
хозяйства и лесопереработки
Хабаровского края
от 13 08 2022 г. № 680-р

Схема границ публичного сервитута
на кадастровом плане территории, устанавливаемого на часть земельного участка с
кадастровым номером 27:05:0000000:126, расположенного в квартале № 125
[выдел 51 (часть)] Верхне-Амгуньского участкового лесничества Баджальского
лесничества Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

Площадь: 0,3293 га
Масштаб 1:25 000



Условные обозначения:	
	границы устанавливаемого участка
	границы лесного квартала
	границы лесотаксационного выдела

21"	номера поворотных точек границ участка земель лесного фонда
125	номер лесного квартала
55, 57, 111	номера лесотаксационного выдела/части выдела

Площадь участка по выделам

Квартал	Выдел	Площадь, га
125	51	0,3293

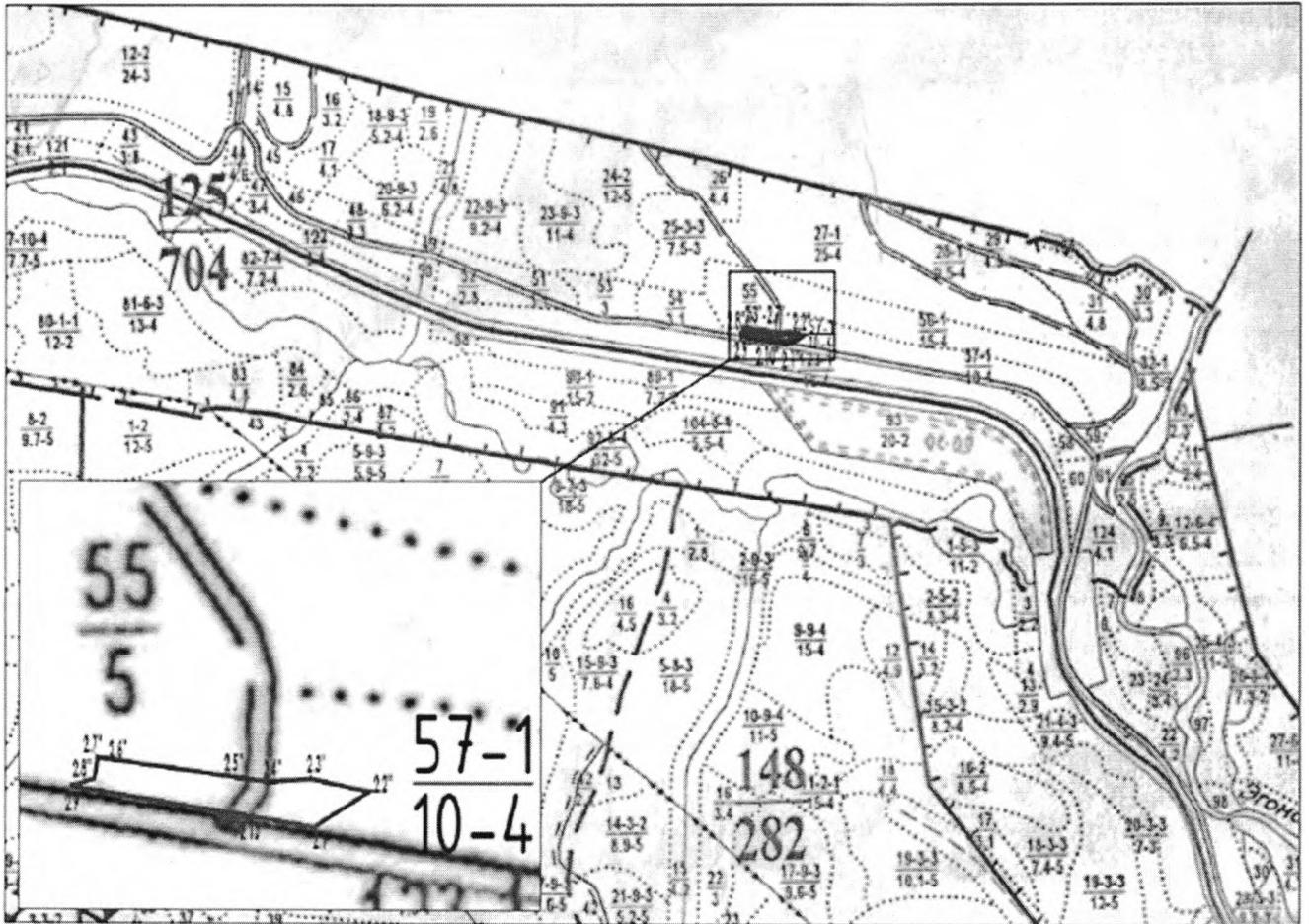
Каталог координат границ части
земельного участка с кадастровым
номером 27:05:0000000:126

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-27, зона 2	
	X	Y
1	703038.19	2285604.58
2	703026.27	2285654.50
3	703036.45	2285659.58
4	703024.75	2285696.56
5	702989.61	2285662.67
6	703022.70	2285571.77
7	703028.69	2285556.89
8	703032.66	2285580.36

ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 1

Схема границ публичного сервитута
на кадастровом плане территории, устанавливаемого на часть земельного участка с
кадастровым номером 27:05:0000000:126, расположенного в квартале № 125
[выдел 55 (часть), 57 (часть), 111 (часть)] Верхне-Амгуньского участкового
лесничества Баджальского лесничества Верхнебуреинского муниципального
района Хабаровского края

Площадь: 0,4698 га
Масштаб 1:25 000



Условные обозначения:	
	границы испрашиваемого участка
	границы лесного квартала
	границы лесотаксационного выдела
21"	номера поворотных точек границ участка земель лесного фонда
125	номер лесного квартала
55, 57, 111	номера лесотаксационного выдела/части выдела

Каталог координат границ части
земельного участка с кадастровым
номером 27:05:0000000:126

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-27, зона 2	
	X	Y
1	702907.75	2286283.23
2	702906.92	2286288.64
3	702894.26	2286379.92
4	702891.04	2286403.90
5	702893.18	2286434.09
6	702884.26	2286475.14
7	702859.29	2286436.11
8	702866.44	2286393.30
9	702887.92	2286264.09
10	702892.96	2286280.72

Площадь участка по выделам

Квартал	Выдел	Площадь, га
125	55	0,2591
125	57	0,0185
125	111	0,1922