МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЛЕСОПЕРЕРАБОТКИ Хабаровского края

Запарина ул., д. 5, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680020
Тел.(4212) 40-27-00, факс (4212) 40-24-60
E-mail: les@adm.khv.ru; https://les.khabkraj.ru

09.06.2022 № 05-50/3823

На № _____ от _____

Ананченко А.А.

15 Погибших Партизан ул., д. 1а, кв. 2, г. Советская Гавань, Хабаровский край, 682818

Решение об отказе в проведении аукциона

Уважаемый Алексей Александрович!

Рассмотрев заявление о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства (сенокошение) с кадастровым номером: 27:04:0000000:70/130, площадью 0,7794 га, сообщаем следующее.

Согласно части 3 статьи 72 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс), договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от десяти до сорока девяти лет для ведения сельского хозяйства.

В Вашем заявлении срок использования лесного участка указан три года, что не соответствует требованиям лесного законодательства.

Руководствуюсь пунктом 5 части 6 статьи 78 Лесного кодекса, министерство лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края отказывает Вам в проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка на вышеуказанный земельный участок.

Дополнительно сообщаем, что по данным государственного лесного реестра квартал № 54 [выдел 12 (часть), 13 (часть), 23 (часть)] Сизиманского участкового лесничества Тумнинского лесничества, обременен правами аренды по договору лесного участка от 31 декабря 2013 г. № 0086/2013 г. предоставленного ООО "Римбунан Хиджау МДФ" (далее – Арендатор).

В соответствии с частью 4 статьи 38 Лесного кодекса, для использования лесов гражданами в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности для собственных нужд лесные участки предоставляются в безвозмездное пользование или устанавливается сервитут в соответствии со статьей 9 Лесного кодекса.

В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение

об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка. При этом согласие в письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения не требуется, если статьей 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) или договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное (пункт 1 статьи 39.24 Земельного кодекса).

Согласно пункту 4 статьи 39.24 Земельного кодекса, арендатор или землепользователь, которому земельный участок предоставлен на праве безвозмездного пользования, вправе заключать соглашение об установлении сервитута на срок, не превышающий срока действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

На основании вышеизложенного, Вы можете совместно с Арендатором провести работу по установлению сервитута в целях ведения сельского хозяйства (сенокошение) на срок указанный в заявлении о проведении аукциона на право заключения договора аренды.

Министр М.В. Гулько

Абанин Дмитрий Алексеевич, (4212) 40 27 13