



**Правительство Хабаровского края**  
**КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03.02.2022 № 49р  
г. Хабаровск

Об установлении публичного  
сервитута по ходатайству  
АО "ДРСК"

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 части 1 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества "Дальневосточная распределительная сетевая компания" (далее – АО "ДРСК") от 07.10.2021 № 04-01-18/6652:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО "ДРСК" (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) для размещения объекта электросетевого хозяйства с целью организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – ЛЭП 110 кВ на ПС 110 кВ Чныррах от ВЛ 110 кВ Николаевская ТЭЦ-Белая Гора (С-172) и ВЛ 110 кВ Николаевская ТЭЦ Многовершинная (С-171) (заявитель акционерное общество "Корпорация Развития Дальнего Востока" (далее – АО "КРДВ") (ИНН 7723356562) договор от 20.10.2017 № 00000000350170050002/368/333/17/С об осуществлении технологического присоединения к электрической сети), в отношении части земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:14, площадью 9,6515 га, расположенного по адресу: Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, Николаевское лесничество, Городское участковое лесничество, в кварталах № 107 [выдел 6 (часть)], 112 [выдел 12 (часть)], 115 [выделы 5 (часть), 6 (часть), 9 (часть), 10 (часть), 11 (часть)], 116 [выделы 4 (часть), 5 (часть)], 329 [выделы 30 (часть), 42 (часть), 43 (часть), 44 (часть)], 330 [выделы 27 (часть), 28 (часть)], 333 [выделы 2 (часть), 11 (часть), 32 (часть)].

2. Установить срок действия публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Строительство объекта осуществляется в соответствии:

- с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 07.12.2020 № 8@ "Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО "ДРСК" на 2019 – 2023 годы, утвержденную приказом Минэнерго России 28.12.2018 № 33@,

с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 04.12.2019 № 18@";

- с распоряжением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 28.06.2021 № 137-Пр "Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Технологическое присоединение к электрическим сетям объекта ТОР "Николаевск", площадка "Оремиф", площадка "Чныррах" (строительство ЛЭП 110 кВ и ПС 110/35/6 кВ; строительство ЛЭП 35 кВ ПС 35/10 кВ)";

- со Схемой территориального планирования Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр;

- с распоряжением Губернатора Хабаровского края от 30.04.2021 № 220-р "Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Хабаровского края на период 2021 – 2025 годы";

- с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 20.10.2017 № 00000000350170050002/368/333/17/С, заключенным между АО "ДРСК" и АО "КРДВ".

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут изложен в приложении 2 к настоящему распоряжению.

7. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом соблюдения требований законодательства.

8. АО "ДРСК":

составить проект освоения лесов в соответствии со статьями 12 и 88 Лесного кодекса Российской Федерации и осуществлять использование лесов в соответствии с разработанным проектом освоения лесов;

привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Срок, в течение которого использование частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно либо существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет шесть месяцев.

10. Отделу организации использования лесов и администрирования платежей направить копию настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю;
- обладателю публичного сервитута.

11. Сведения о публичном сервитуте вносятся Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю в реестр границ единого государственного реестра недвижимости.

12. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на официальном сайте комитета лесного хозяйства Правительства Хабаровского края в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

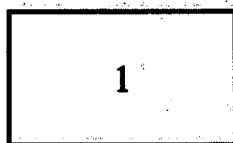
И.о. председателя комитета



М.В. Гулько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению комитета лесного  
хозяйства Правительства Хабаровского края  
от 03 02 2022 г. № 49 -р

Схема границ  
предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане  
территории, расположенного в кварталах № 107 [выдел 6 (часть)], 112 [выдел  
12 (часть)], 115 [выделы 5 (часть), 6 (часть), 9 (часть), 10 (часть), 11 (часть)],  
116 [выделы 4 (часть), 5 (часть)], 329 [выделы 30 (часть), 42 (часть), 43 (часть),  
44 (часть)], 330 [выделы 27 (часть), 28 (часть)], 333 [выделы 2 (часть), 11 (часть),  
32 (часть)] Городского участкового лесничества, Николаевского лесничества,  
Николаевского муниципального района, Хабаровского края  
Площадь: 9,6515 га  
Масштаб: 1:50000, 1:5000



1

поворотная точка лесного участка:

43

$\frac{4}{1.7}$

$\frac{7-2-2}{9.3-4}$

$\frac{6-5-2}{11-4}$

$\frac{6-5-2}{12-4}$

$\frac{9-5}{4.2}$

$\frac{8-2-1}{3.5-4}$

$\frac{3-5-2}{2.7-4}$

$\frac{2-4}{14.5-5}$

$\frac{7}{1.5}$

$\frac{1}{1.5}$

$\frac{6}{1.8}$

$\frac{9}{1.2}$

107

27

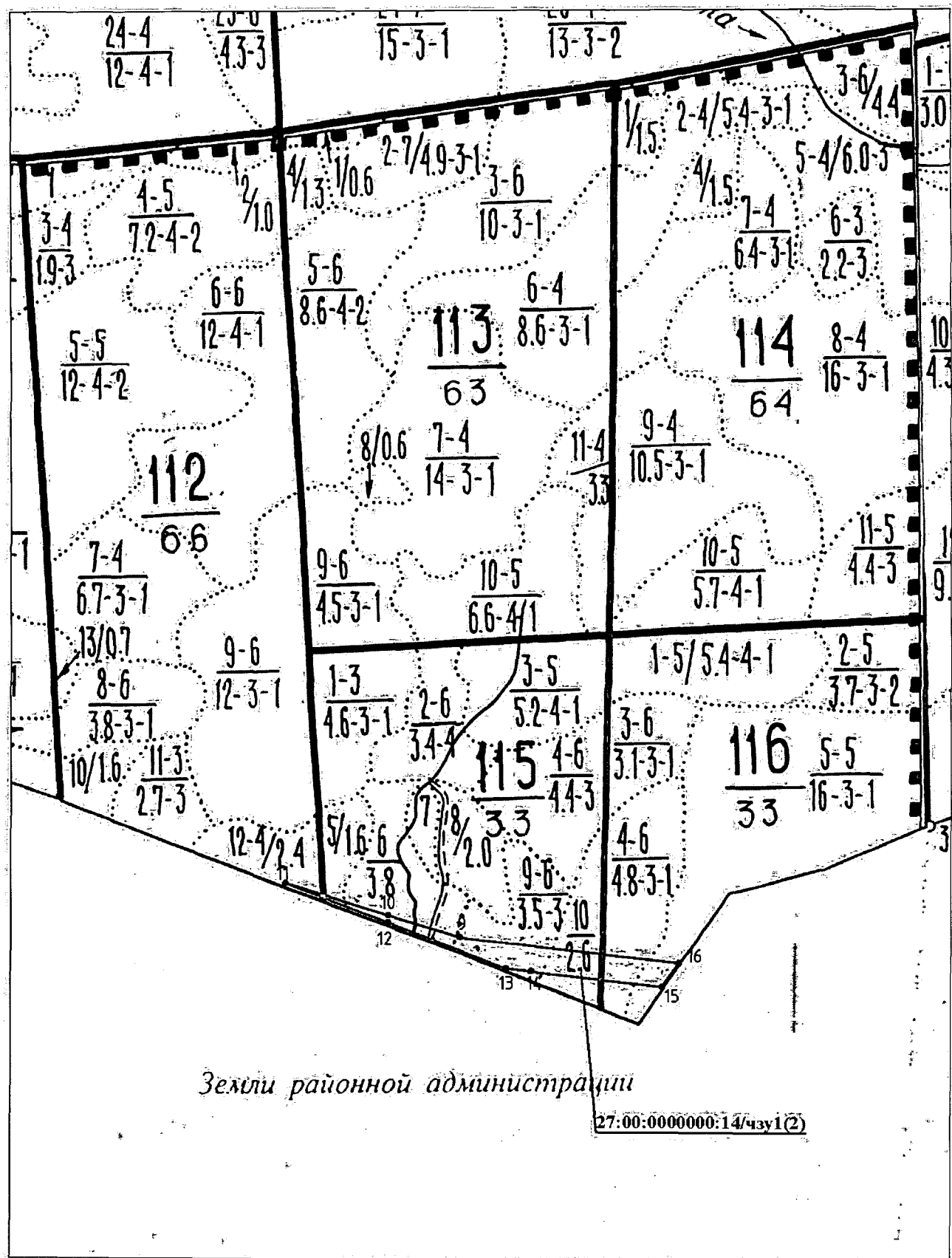
1 4 6 7 8 10

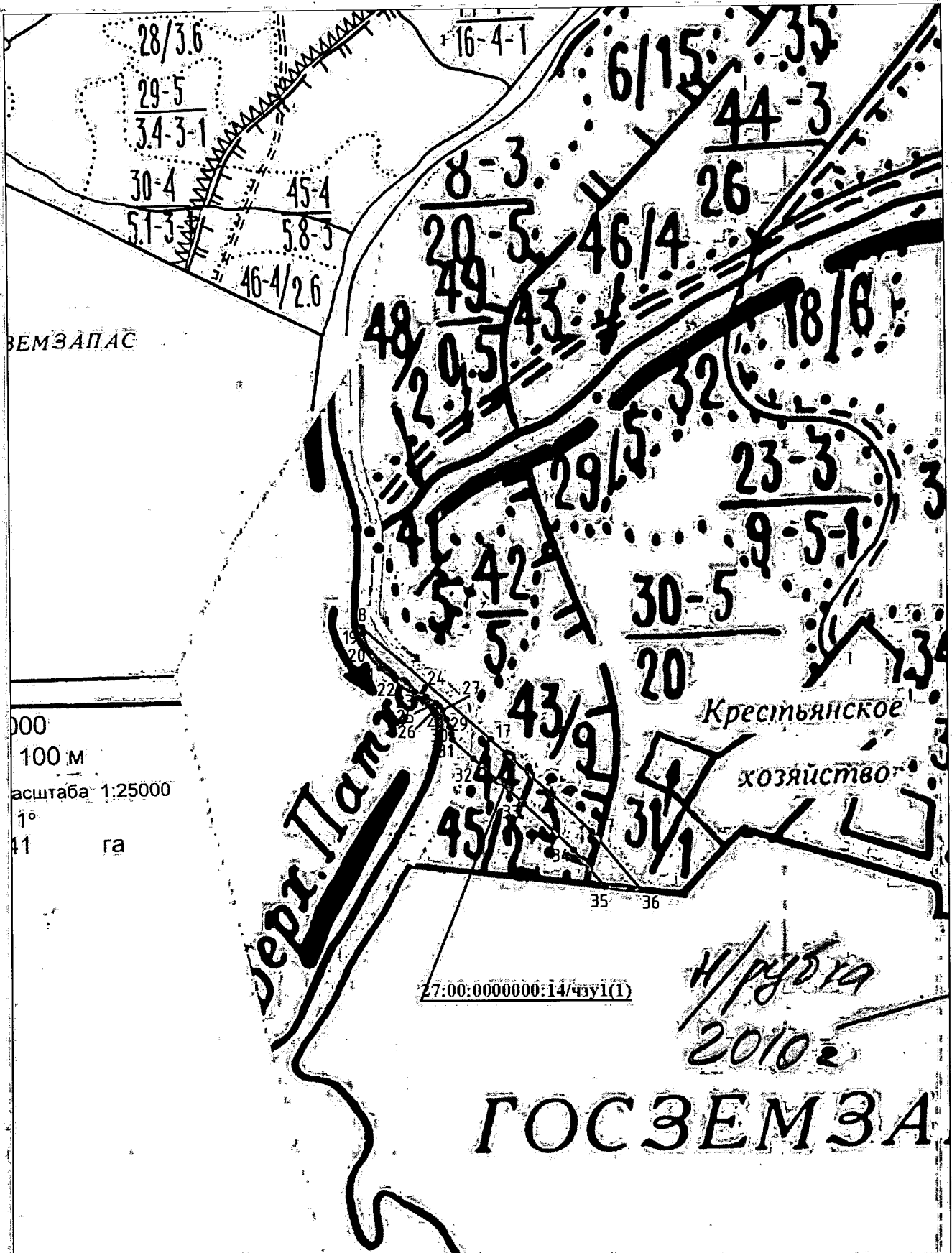
27:00:000000:14/чзг1(1)

## Земли районной администрации

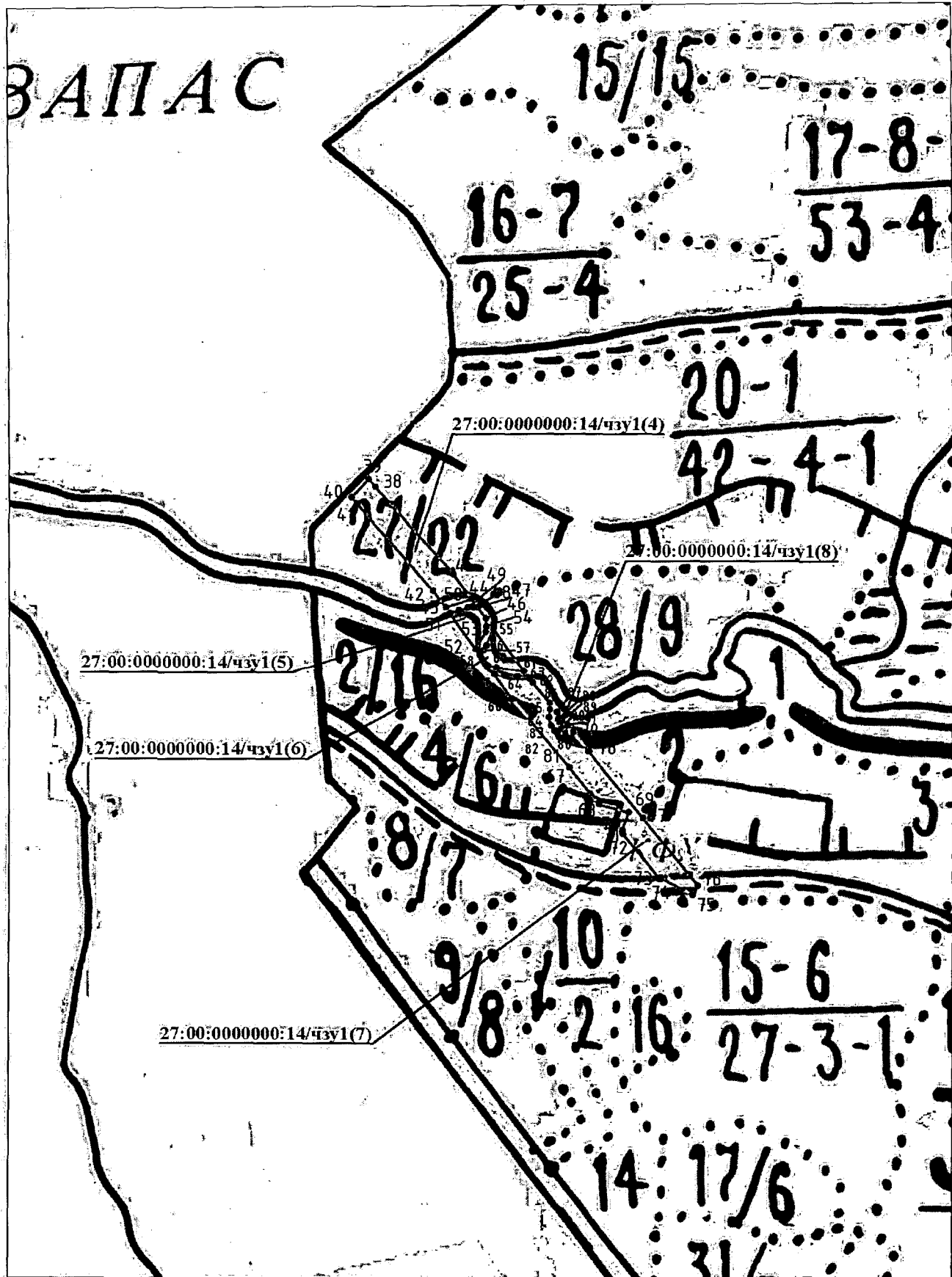
Масштаб 1:5000

Выносной лист 2









## Каталог координат характерных точек границ (МСК 27, зона 3)

| Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории |                       |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| МСК-27 зона 3                                                                                |                       |            |
| Условный номер земельного участка                                                            | 27:00:0000000:14/чзу1 |            |
| Площадь земельного участка                                                                   | 9,6515 га             |            |
| Обозначение характерных точек границы                                                        | Координаты, м         |            |
|                                                                                              | X                     | Y          |
| 1                                                                                            | 2                     | 3          |
| 27:00:0000000:14/чзу1(1) Площадь 0,0947 га                                                   |                       |            |
| 1                                                                                            | 983178.98             | 3568511.25 |
| 2                                                                                            | 983236.77             | 3568482.01 |
| 3                                                                                            | 983243.09             | 3568494.52 |
| 4                                                                                            | 983174.01             | 3568529.47 |
| 1                                                                                            | 983178.98             | 3568511.25 |
| 5                                                                                            | 983234.37             | 3568486.88 |
| 6                                                                                            | 983239.76             | 3568491.35 |
| 7                                                                                            | 983235.30             | 3568496.74 |
| 8                                                                                            | 983229.90             | 3568492.27 |
| 5                                                                                            | 983234.37             | 3568486.88 |
| 27:00:0000000:14/чзу1(2) Площадь 2,3098 га                                                   |                       |            |
| 9                                                                                            | 982173.80             | 3572287.37 |
| 10                                                                                           | 982210.44             | 3572148.03 |
| 11                                                                                           | 982264.18             | 3571947.67 |
| 12                                                                                           | 982196.30             | 3572148.06 |
| 13                                                                                           | 982118.13             | 3572378.52 |
| 14                                                                                           | 982114.88             | 3572427.43 |
| 15                                                                                           | 982097.36             | 3572683.28 |
| 16                                                                                           | 982143.70             | 3572713.34 |
| 9                                                                                            | 982173.80             | 3572287.37 |
| 27:00:0000000:14/чзу1(3) Площадь 2,8866 га                                                   |                       |            |
| 17                                                                                           | 980148.77             | 3576670.23 |
| 18                                                                                           | 980357.16             | 3576415.48 |
| 19                                                                                           | 980345.41             | 3576417.42 |
| 20                                                                                           | 980309.72             | 3576432.47 |
| 21                                                                                           | 980278.36             | 3576452.90 |
| 22                                                                                           | 980258.59             | 3576483.12 |
| 23                                                                                           | 980235.83             | 3576520.99 |
| 24                                                                                           | 980226.13             | 3576543.11 |
| 25                                                                                           | 980216.03             | 3576561.69 |
| 26                                                                                           | 980209.86             | 3576569.50 |
| 27                                                                                           | 980202.39             | 3576575.42 |

|                                            |           |            |
|--------------------------------------------|-----------|------------|
| 28                                         | 980184.15 | 3576584.10 |
| 29                                         | 980169.58 | 3576590.15 |
| 30                                         | 980156.48 | 3576594.16 |
| 31                                         | 980146.29 | 3576596.11 |
| 32                                         | 980110.42 | 3576638.48 |
| 33                                         | 980026.29 | 3576738.97 |
| 34                                         | 979941.70 | 3576837.37 |
| 35                                         | 979873.75 | 3576900.48 |
| 36                                         | 979870.52 | 3576969.72 |
| 37                                         | 979978.40 | 3576871.44 |
| 17                                         | 980148.77 | 3576670.23 |
| 27:00:0000000:14/чзу1(4) Площадь 1,4290 га |           |            |
| 38                                         | 978717.64 | 3578115.62 |
| 39                                         | 978730.94 | 3578102.91 |
| 40                                         | 978694.06 | 3578071.18 |
| 41                                         | 978683.73 | 3578081.05 |
| 42                                         | 978522.08 | 3578234.23 |
| 43                                         | 978490.37 | 3578259.32 |
| 44                                         | 978509.42 | 3578308.06 |
| 45                                         | 978554.72 | 3578272.22 |
| 38                                         | 978717.64 | 3578115.62 |
| 27:00:0000000:14/чзу1(5) Площадь 0,3143 га |           |            |
| 46                                         | 978472.97 | 3578336.90 |
| 47                                         | 978492.87 | 3578321.15 |
| 48                                         | 978493.47 | 3578312.03 |
| 49                                         | 978492.04 | 3578301.30 |
| 50                                         | 978486.77 | 3578284.23 |
| 51                                         | 978479.71 | 3578267.75 |
| 52                                         | 978414.15 | 3578319.62 |
| 53                                         | 978447.44 | 3578338.35 |
| 54                                         | 978457.13 | 3578339.21 |
| 46                                         | 978472.97 | 3578336.90 |
| 27:00:0000000:14/чзу1(6) Площадь 0,3064 га |           |            |
| 55                                         | 978453.45 | 3578352.34 |
| 56                                         | 978421.45 | 3578340.72 |
| 57                                         | 978412.95 | 3578335.72 |
| 58                                         | 978403.23 | 3578328.27 |
| 59                                         | 978382.86 | 3578344.38 |
| 60                                         | 978380.21 | 3578360.32 |
| 61                                         | 978375.73 | 3578413.83 |
| 55                                         | 978453.45 | 3578352.34 |
| 27:00:0000000:14/чзу1(7) Площадь 2,2939 га |           |            |
| 62                                         | 978352.69 | 3578432.07 |
| 63                                         | 978360.80 | 3578425.65 |
| 64                                         | 978364.55 | 3578402.59 |
| 65                                         | 978366.02 | 3578357.70 |

|                                            |           |            |
|--------------------------------------------|-----------|------------|
| 66                                         | 978320.54 | 3578393.69 |
| 67                                         | 978193.84 | 3578508.11 |
| 68                                         | 978127.24 | 3578567.84 |
| 69                                         | 978113.82 | 3578626.74 |
| 70                                         | 978078.64 | 3578617.22 |
| 71                                         | 978073.47 | 3578615.99 |
| 72                                         | 978070.33 | 3578618.80 |
| 73                                         | 977989.55 | 3578691.55 |
| 74                                         | 977991.88 | 3578692.69 |
| 75                                         | 977961.18 | 3578754.94 |
| 76                                         | 977980.06 | 3578764.24 |
| 77                                         | 978104.53 | 3578653.22 |
| 78                                         | 978226.04 | 3578544.40 |
| 79                                         | 978261.64 | 3578512.83 |
| 80                                         | 978259.18 | 3578497.96 |
| 81                                         | 978259.42 | 3578483.56 |
| 82                                         | 978263.19 | 3578477.70 |
| 83                                         | 978272.11 | 3578470.02 |
| 84                                         | 978287.95 | 3578464.49 |
| 85                                         | 978303.55 | 3578465.74 |
| 86                                         | 978315.57 | 3578464.99 |
| 62                                         | 978352.69 | 3578432.07 |
| 27:00:0000000:14/чзу1(8) Площадь 0,0168 га |           |            |
| 87                                         | 978299.33 | 3578479.39 |
| 88                                         | 978285.50 | 3578481.73 |
| 89                                         | 978279.84 | 3578485.36 |
| 90                                         | 978275.85 | 3578493.56 |
| 91                                         | 978274.92 | 3578501.04 |
| 87                                         | 978299.33 | 3578479.39 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению комитета лесного  
хозяйства Правительства Хабаровского  
края  
от 03 02 2022 г. № 79 -р

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:14:0000000:14 площадью 10604836576 м<sup>2</sup> составляет 46767693610,26 руб.

Стоимость части земельного участка 27:14:0000000:14/чзу составляет:  
 $(46767693610,26 / 10604836576) * 96515 = 425631,15$  руб.

Ежегодная стоимость использования земельного участка 27:14:0000000:14/чзу составит: 0,01 % от 425631,15 = 42,56 руб.

Ежегодная оплата составляет 42,56 руб.

Плата вносится ежегодно, в 2022 году - не позднее 05 сентября, с 2022 года - не позднее 05 мая года оплаты.

---

Реквизиты для оплаты с 01 января 2021 г.

**Получатель:** Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю  
(комитет лесного хозяйства Правительства Хабаровского края)

**ИНН** 2721153053

**КПП** 272101001

**Наименование банка:** ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК  
по Хабаровскому краю г. Хабаровск

**БИК ТОФК:** 010813050

**Номер единого казначейского счета:** 40102810845370000014

**Номер казначейского счета:** 03100643000000012200

**ОКТМО:** 08631000

**КБК:** по назначению платежа

Перечень кодов неналоговых доходов

| Код дохода                                                                  | Наименование кода                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 860 1 11 05326 05 0000 120<br>(Закреплен приказом №<br>2418П от 26.12.2019) | Плата по соглашениям об установлении сервитута<br>в отношении земельных участков, которые распо-<br>ложены на межселенных территориях и находятся<br>в федеральной собственности |

По вопросам перечисления денежных средств обращаться по телефону: 8 (4212)40-27-27