



Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.10.2021 № 890-р

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута по обращению
АО "ДРСК"

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3.5 Положения о комитете лесного хозяйства Правительства Хабаровского края (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 21.04.2020 № 162-пр, на основании ходатайства акционерного общества "Дальневосточная распределительная сетевая компания" от 23.08.2021 № 04-01-18/5561 ПДн

1. Установить публичный сервитут в интересах АО "ДРСК" (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (линия электропередачи класса 10 кВ, от РУ 10 кВ ПС 110/35/10 кВ Осиновая речка), необходимого для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям заявителя до границы участка заявителя - крестьянского (фермерского) хозяйства Бутков В.Б., в отношении части земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3630/чзу1, площадью 5,1045 га, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Хабаровское лесничество, Лесопарковое участковое лесничество, в квартале 86 выделы [12 (часть), 9 (часть), 6 (часть), 7 (часть), 4 (часть), 38 (часть), 35 (часть)], 87 выделы [3 (часть), 4 (часть), 30 (часть)], 88 выделы [4 (часть), 5 (часть), 6 (часть), 7 (часть), 8 (часть), 14 (часть), 16 (часть), 15 (часть), 18 (часть), 13 (часть), 25 (часть), 27 (часть), 29 (часть)], 89 выделы [1 (часть), 4 (часть)].

2. Установить срок действия публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Строительство объекта осуществляется в соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Хабаровского края на 2019-2023 годы, утвержденных Губернатором Хабаровского края 26.04.2019; приказом Минэнерго России от 07.12.2012 № 8@ "Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО "ДРСК" на 2019-2023 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 28.12.2018 № 33@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 04.12.2019 № 18@"; договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.01.2020 № 3518/19-ХЭС,

заключенным между АО "ДРСК" и крестьянским (фермерским) хозяйством Бутков В.Б.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут изложен в приложении 2 к настоящему распоряжению.

7. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом соблюдения требований законодательства.

8. АО "ДРСК":

составить проект освоения лесов в соответствии со статьями 12 и 88 Лесного кодекса Российской Федерации и осуществлять использование лесов в соответствии с разработанным проектом освоения лесов;

привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Срок, в течение которого использование частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно либо существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет два месяца.

10. Отделу организации использования лесов и администрирования платежей направить копию настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю;
- обладателю публичного сервитута.

11. Сведения о публичном сервитуте вносятся Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю в реестр границ единого государственного реестра недвижимости.

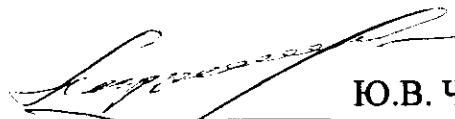
12. Отделу информатизации и документационного сопровождения настоящее распоряжение опубликовать на официальном сайте комитета в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

И.о. председателя комитета



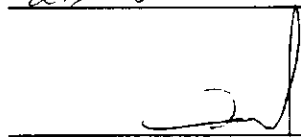
М.В. Гулько

Начальник отдела
организации использования лесов
и администрирования платежей


"28" 10

Ю.В. Чефранов
2021 г.

Начальник отдела правового обеспечения
и внутреннего финансового аудита


"28" 10

Е.С. Сулейманов
2021 г.

Начальник отдела
Информатизации и документационного
сопровождения

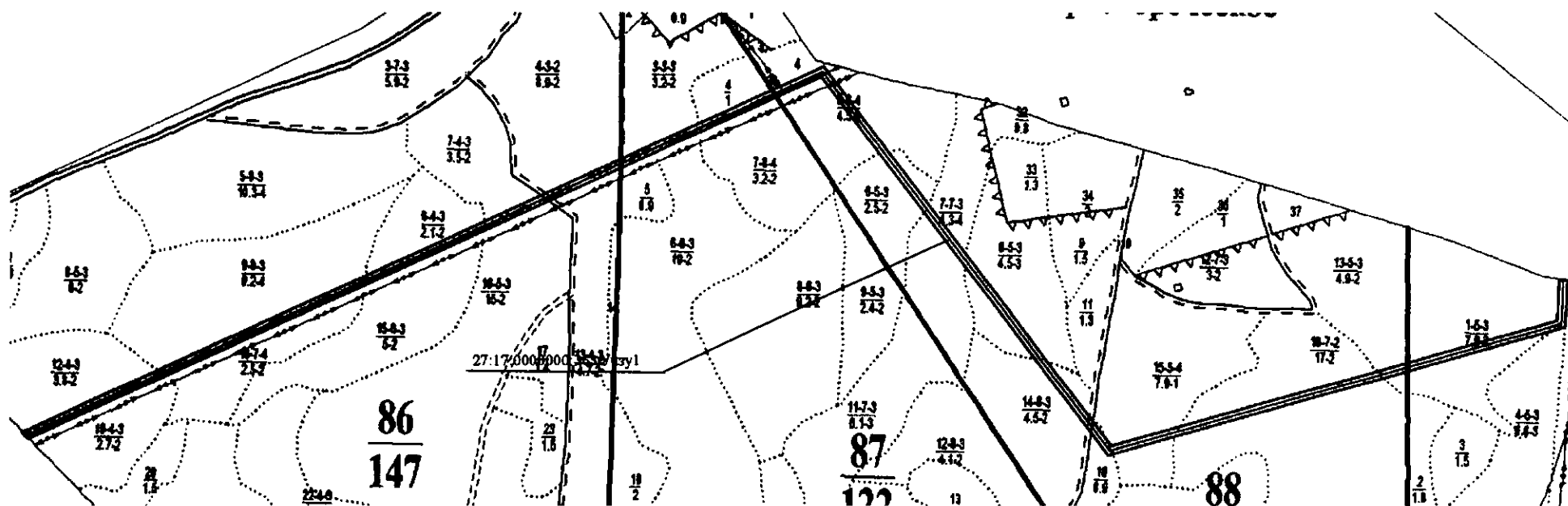

"28" 10

И.А. Сухарь
2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению комитета лесного
хозяйства Правительства
Хабаровского края
от "29" 10 2021 г. № 890-б

Схема границ публичного сервитута

на кадастровом плане территории и описание границ публичного сервитута, устанавливаемого на часть земельного участка, расположенного в квартале 86 выделы [12 (часть), 9 (часть), 6 (часть), 7 (часть), 4 (часть), 38 (часть), 35 (часть)], 87 выделы [3 (часть), 4 (часть), 30 (часть)], 88 выделы [4 (часть), 5 (часть), 6 (часть), 7 (часть), 8 (часть), 14 (часть), 16 (часть), 15 (часть), 18 (часть), 13 (часть), 25 (часть), 27 (часть), 29 (часть)], 89 выделы [1 (часть), 4 (часть)] Лесопаркового участкового лесничества Хабаровского лесничества, Хабаровского муниципального района Хабаровского края



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| <div style="border: 2px solid black; width: 40px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div> | - граница предполагаемого к использованию земельного участка; |
| 27:00:0000000:9/чзy1 | - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН; |
| <div style="display: inline-block; text-align: center;"> <div style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px;"></div> <div style="margin-top: 2px;">42</div> <div style="margin-top: 2px;">321</div> </div> | - номер лесного квартала/его площадь, га |

Каталог координат характерных точек границ (МСК 27, зона 3)

Обозначение точки	X	Y
1	437914.85	3161499.46
2	438588.71	3162977.05
3	437890.67	3163508.84
4	438065.86	3164319.40
5	438129.00	3164326.42
6	438129.92	3164330.48
7	438132.71	3164341.92
8	438053.48	3164333.11
9	437873.99	3163502.68
10	438570.09	3162972.38
11	437903.56	3161510.86
12	437912.49	3161501.75
1	437914.85	3161499.46

Площадь участка по выделам, га

Квартал	Выдел	Площадь, га
86	12	0,1388
86	9	0,2061
86	6	0,1202
86	7	0,0622
86	4	0,0720
86	38	1,2032
86	35	0,0069
87	3	0,0800
87	4	0,0762
87	30	0,3114
88	4	0,0679
88	5	0,2194
88	6	0,1979
88	7	0,1777
88	8	0,3466
88	14	0,2182
88	16	0,0868
88	15	0,1876
88	18	0,5609
88	13	0,0719
88	25	0,0125
88	27	0,0310
88	29	0,1043
89	1	0,5319
89	4	0,0129

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению комитета лесного
хозяйства Правительства
Хабаровского края
от " 29 " 10 2021 г. № 890-п

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования земельного участка.

Кадастровая стоимость части земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3630/чзу1, площадью 5,1045 га не определена.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3630 площадью 27 853 019 м² составляет 93 864 674,03 руб.

Стоимость части земельного участка 27:17:0000000:3630/чзу1 площадью 5,1045 га составляет:

$$(93\,864\,674,03 / 27\,853\,019) \times 5,1045 \times 10\,000 = 172\,021,65 \text{ руб.}$$

Ежегодная стоимость использования земельного участка 27:17:0000000:3630 /чзу1 составит: 0,01% от 172 021,65 = 17,20 руб.

Плата вносится ежегодно, в 2021 году - не позднее 05 декабря, с 2022 года - не позднее 05 мая года оплаты.

В первый и последний год действия настоящего распоряжения плата рассчитывается исходя из фактического количества дней использования земельного участка, годового размера платы и количества дней в году.

Реквизиты для оплаты с 01 января 2021 г.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю
(комитет лесного хозяйства Правительства Хабаровского края)
ИНН 2721153053
КПП 272101001
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК
по Хабаровскому краю г. Хабаровск
БИК ТОФК: 010813050
Номер единого казначейского счета: 40102810845370000014
Номер казначейского счета: 03100643000000012200
ОКТМО: района (по месту нахождения участка лесного фонда)
КБК: по назначению платежа

Перечень кодов неналоговых доходов

Код дохода	Наименование кода
860 1 11 05326 05 0000 120 (Закреплен приказом № 2418П от 26.12.2019)	Плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, которые расположены на межселенных территориях и находятся в федеральной собственности

По вопросам перечисления денежных средств обращаться по телефону: 8 (4212)40-27-27