

1654272



**Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.04.2021 № 677-р

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута по обращению
АО "ДРСК"

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3.5 Положения о комитете лесного хозяйства Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 21.04.2020 № 162-пр, на основании ходатайства акционерного общества "Дальневосточная распределительная сетевая компания" от 29.01.2021 № 04-01-18/499 ПДн

1. Установить публичный сервитут в интересах АО "ДРСК" (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (воздушная линия электропередачи класса 10 кВ, от ВЛ-10 кВ фидера № 2 ПС 35 кВ Болин до устанавливаемой на границе земельного участка заявителя трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ), необходимого для подключения технологического присоединения к электрическим сетям заявителя ООО "Альтернативные материалы и технологии", в отношении части земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:9/чзу1, площадью 0,4222 га, расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский муниципальный район, Падалинское лесничество, Амурское участковое лесничество, квартал 42 выдел 9 (часть), квартал 44 выдел 9 (часть), 10 (часть) (правообладатель земельного участка – Российская Федерация (собственность)).

2. Установить срок действия публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Строительство объекта осуществляется в соответствии с инвестиционной программой АО "ДРСК" на 2019-2023 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 07.12.2020 №8@ "Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО "ДРСК" 2019-2023 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 29.12.2018 № 33@, с изменениями, утвержденными приказом Минэнерго России от 04.12.2019 № 18@, а также договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10.07.2019 № 285/19-ХЭС, заключенного между АО "ДРСК" и ООО "АМТ".

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут изложен в приложении 2 к настоящему распоряжению.

7. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом соблюдения требований законодательства.

8. АО "ДРСК":

составить проект освоения лесов в соответствии со статьями 12 и 88 Лесного кодекса Российской Федерации и осуществлять использование лесов в соответствии с разработанным проектом освоения лесов;

привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Срок, в течение которого использование частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно либо существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет два месяца.

10. Отделу организации использования лесов и администрирования платежей направить копию настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю;

- обладателю публичного сервитута.

11. Сведения о публичном сервитуте вносятся Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю в реестр границ единого государственного реестра недвижимости.

12. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на официальном сайте комитета лесного хозяйства Правительства Хабаровского края в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

Председатель комитета

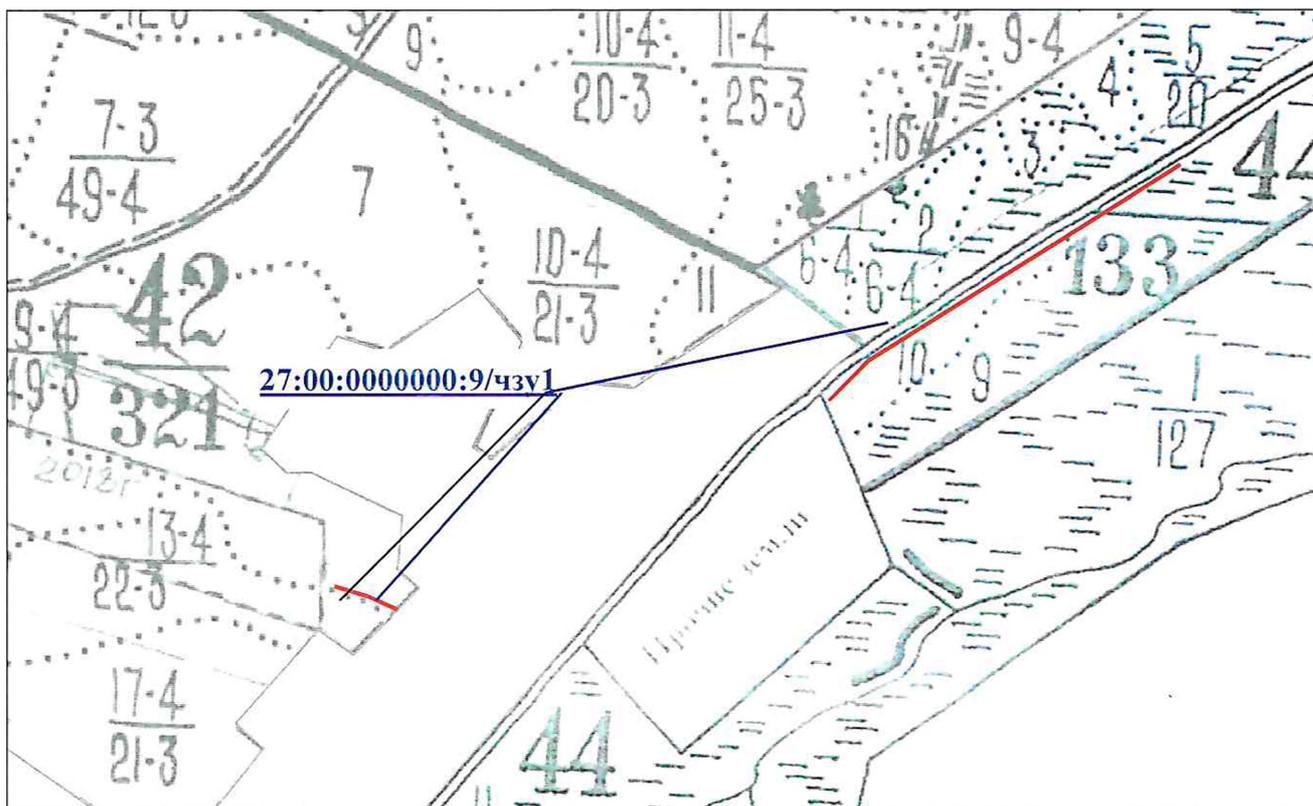


В.Ю. Сабуров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению комитета лесного
хозяйства Правительства
Хабаровского края

от "27" 04 2021 г. № 644-р

Схема границ публичного сервитута
а кадастровом плане территории и описание границ публичного сервитута,
устанавливаемого на часть земельного участка, расположенного в квартале
42, выделе 9 (часть), квартале 44 выделе [9 (часть), 10 (часть)] Амурского
участкового Падалинского лесничества, Амурского муниципального района
Хабаровского края лесничества



Условные обозначения:

- граница предполагаемого к использованию земельного участка;
- 27:007:00000000:9/чзв1 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- $\frac{42}{321}$ - номер лесного квартала/его площадь, га

Каталог координат характерных точек границ (МСК 27, зона 3)

Обозначение точки	X	Y	Обозначение точки	X	Y
1	659782.07	3303126.08	7	658831.85	3301351.30
2	659778.72	3303128.28	8	658809.07	3301422.47
3	659344.08	3302465.95	9	658780.73	3301482.93
4	659218.33	3302345.56	10	658777.91	3301479.52
5	659221.45	3302343.01	11	658805.34	3301421.00
6	659347.18	3302463.37	12	658828.04	3301350.08
1	659782.07	3303126.08	7	658831.85	3301351.30

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению комитета лесного
хозяйства Правительства
Хабаровского края
от "27" 04 2021 г. № 647-р

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования земельного участка.

Кадастровая стоимость части земельного участка с кадастровым номером 27:00:0000000:9/чзу1, площадью 0,4222 га не определена.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:9 площадью 3 865 941 645 м² га составляет 17 860 696 096,32 руб.

Стоимость части земельного участка 27:00:0000000:9/чзу1 площадью 0,4222 га составляет:

$$(17\ 860\ 696\ 096,32 / 3\ 865\ 941\ 645) \times 0,4222 \times 10000 = 19\ 505,69 \text{ руб.}$$

Ежегодная стоимость использования земельного участка 27:17:0000000:3599/чзу1 составит: 0,01% от 19 505,69 = 1,95 руб.

Плата вносится ежегодно, в 2021 году - не позднее 05 сентября, с 2022 года - не позднее 05 мая года оплаты.

В первый и последний год действия настоящего распоряжения плата рассчитывается исходя из фактического количества дней использования земельного участка, годового размера платы и количества дней в году.

Реквизиты для оплаты с 01 января 2021 г.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю
(комитет лесного хозяйства Правительства Хабаровского края)
ИНН 2721153053
КПП 272101001
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК
по Хабаровскому краю г. Хабаровск
БИК ТОФК: 010813050
Номер единого казначейского счета: 40102810845370000014
Номер казначейского счета: 03100643000000012200
ОКТМО: района (по месту нахождения участка лесного фонда)
КБК: по назначению платежа

Перечень кодов неналоговых доходов

№ п/п	Код дохода	Наименование кода
	860 1 11 05326 05 0000 120 (Закреплен приказом № 2418П от 26.12.2019)	Плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, которые расположены на межселенных территориях и находятся в федеральной собственности

По вопросам перечисления денежных средств обращаться по телефону: (4212)402727