



**Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.09.2021 № 800-р

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута по обращению
АО "ДРСК"

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3.5 Положения о комитете лесного хозяйства Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 21.04.2020 № 162-пр, на основании ходатайства акционерного общества "Дальневосточная распределительная сетевая компания" от 21.07.2021 № 04-01-18/4682 ПДн

1. Установить публичный сервитут в интересах АО "ДРСК" (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (воздушная линия электропередачи класса 10 кВ, от РУ 10 кВ ПС 110/35/10 кВ Осиновая речка), необходимого для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям заявителя до границы участка заявителя - крестьянского (фермерского) хозяйства Бутков В.Б., в отношении части земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3630/чзy1, площадью 0,8819 га, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Хабаровское лесничество, Лесопарковое участковое лесничество, квартал 78, выделы [2 (часть), 3 (часть), 4 (часть), 5 (часть), 7 (часть), 15 (часть), 16 (часть), 18 (часть), 19 (часть), 20 (часть)], квартал 81 выделы [5 (часть), 6 (часть), 10 (часть)].

2. Установить срок действия публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Строительство объекта осуществляется в соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Хабаровского края на 2019-2023 годы, утвержденных Губернатором Хабаровского края 26.04.2019; приказом Минэнерго России от 07.12.2012 № 8@ "Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО "ДРСК" на 2019-2023 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 28.12.2018 № 33@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 04.12.2019 № 18@"; договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.01.2020 № 3518/19-ХЭС, заключенным между АО "ДРСК" и крестьянским (фермерским) хозяйством Бутков В.Б.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут изложен в приложении 2 к настоящему распоряжению.

7. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом соблюдения требований законодательства.

8. АО "ДРСК":

составить проект освоения лесов в соответствии со статьями 12 и 88 Лесного кодекса Российской Федерации и осуществлять использование лесов в соответствии с разработанным проектом освоения лесов;

привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Срок, в течение которого использование частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно либо существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет два месяца.

10. Отделу организации использования лесов и администрирования платежей направить копию настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю;
- обладателю публичного сервитута.

11. Сведения о публичном сервитуте вносятся Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю в реестр границ единого государственного реестра недвижимости.

12. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на официальном сайте комитета лесного хозяйства Правительства Хабаровского края в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

Председатель комитета

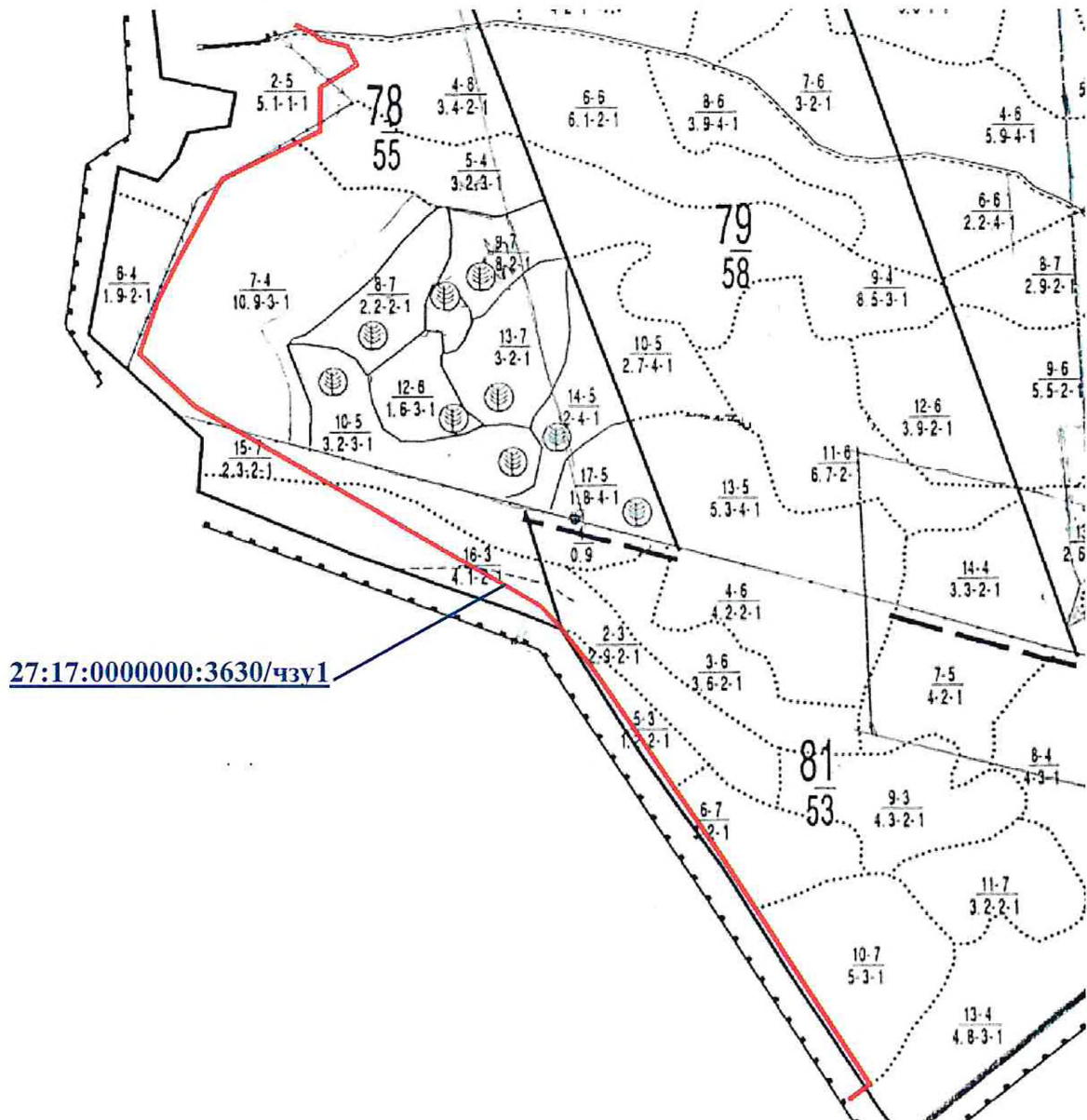


В.Ю. Сабуров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению комитета лесного
хозяйства Правительства
Хабаровского края

от "13" 09 2021 г. № 800-р

Схема границ публичного сервитута
на плане территории и описание границ публичного сервитута,
устанавливаемого на часть земельного участка, расположенного в квартале 78,
части выделов 2, 3, 4, 5, 7, 15, 16, 18, 19, 20; квартале 81, части выделов, 5, 6, 10
Лесопаркового участкового лесничества Хабаровского лесничества,
Хабаровского муниципального района Хабаровского края



Условные обозначения:



- граница предполагаемого к использованию земельного участка;

27:17:0000000:3630/чзy1

- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;

78
55

- номер лесного квартала/его площадь, га

Обозначение точек границ	Координаты	
	Х, м	У, м
1	440731,40	3165045,37
2	440718,81	3165072,48
3	440709,77	3165081,16
4	440699,88	3165120,98
5	440675,78	3165133,33
6	440642,44	3165080,51
7	440579,47	3165080,19
8	440508,06	3164935,22
9	440393,68	3164873,25
10	440328,54	3164841,01
11	440246,72	3164812,55
12	440166,73	3164894,97
13	439872,08	3165405,36
14	439840,79	3165433,86
15	439779,78	3165481,10
16	439497,33	3165673,35
17	439163,83	3165889,39
18	439142,48	3165860,38
19	439139,15	3165862,60
20	439162,84	3165894,80
21	439499,54	3165676,68
22	439782,13	3165484,34
23	439843,41	3165436,89
24	439874,79	3165406,51
25	440169,94	3164897,40
26	440247,81	3164817,17
27	440326,99	3164844,70
28	440391,84	3164876,80
29	440505,03	3164938,13
30	440576,98	3165084,18
31	440640,23	3165084,50
32	440674,35	3165138,56
33	440703,32	3165123,71
34	440713,38	3165083,24
35	440722,12	3165074,84
36	440735,03	3165047,05
1	440731,40	3165045,37

Квартал	Выдел	Площадь, га
78	2	0,0414
	3	0,0095
	4	0,0499
	5	0,0195
	7	0,2042
	15	0,0574
	16	0,1319
	18	0,0043
	19	0,0186
	20	0,0028
81	5	0,1169
	6	0,0864
	10	0,1391
Итого		0,8819

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению комитета лесного
хозяйства Правительства
Хабаровского края

от "13" 09 2021 г. № 800-р

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования земельного участка.

Кадастровая стоимость части земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3630/чзу1, площадью 0,8819 га не определена.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3630 площадью 27 853 019 м² составляет 93 864 674,03 руб.

Стоимость части земельного участка 27:17:0000000:3630/чзу1 площадью 0,8819 га составляет:

$(93\,864\,674,03 / 27\,853\,019) \times 0,8819 \times 10\,000 = 29\,720,03$ руб.

Ежегодная стоимость использования земельного участка 27:17:0000000:3630 /чзу1 составит: 0,01% от 29 720,03 = 2,97 руб.

Плата вносится ежегодно, в 2021 году - не позднее 05 ноября, с 2022 года - не позднее 05 мая года оплаты.

В первый и последний год действия настоящего распоряжения плата рассчитывается исходя из фактического количества дней использования земельного участка, годового размера платы и количества дней в году.
