



Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.04.2021 № 676-р

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута по обращению
АО "ДРСК"

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3.5 Положения о комитете лесного хозяйства Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 21.04.2020 № 162-пр, на основании ходатайства акционерного общества "Дальневосточная распределительная сетевая компания" от 29.01.2021 № 04-01-18/498 ПДн

1. Установить публичный сервитут в интересах АО "ДРСК" (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (воздушная линия электропередачи класса 10 кВ, от опоры 10 кВ Ф-24 ДВПТФ, строительство ТП 10/0,4 СНТ "Зелёная горка"), необходимого для подключения технологического присоединения к электрическим сетям заявителя СНТ "Зеленая горка", в отношении части земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3599/чзу1, площадью 0,9740 га, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Хабаровское лесничество, Мало-Хехцирское участковое лесничество, квартал 7 [выделы 24 (часть), 52 (часть), 27 (часть), 28 (часть), 23 (часть), 16 (часть), 10 (часть), 13(часть)], квартал 6 [выделы 11 (часть), 20 (часть), 21 (часть), 37 (часть), 14 (часть), 39 (часть)] (правообладатель земельного участка – Российская Федерация (собственность)).

2. Установить срок действия публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Строительство объекта осуществляется в соответствии с инвестиционной программой АО "ДРСК" на 2019-2023 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 07.12.2020 №8@ "Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО "ДРСК" 2019-2023 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 29.12.2018 № 33@, с изменениями, утвержденными приказом Минэнерго России от 04.12.2019 № 18@, а также договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.08.2019г. № 2409/19-ХЭС, заключенного между АО "ДРСК" и СНТ "Зеленая горка".

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут изложен в приложении 2 к настоящему распоряжению.

7. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом соблюдения требований законодательства.

8. АО "ДРСК":

составить проект освоения лесов в соответствии со статьями 12 и 88 Лесного кодекса Российской Федерации и осуществлять использование лесов в соответствии с разработанным проектом освоения лесов;

привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Срок, в течение которого использование частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно либо существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет два месяца.

10. Отделу организации использования лесов и администрирования платежей направить копию настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю;
- обладателю публичного сервитута.

11. Сведения о публичном сервитуте вносятся Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю в реестр границ единого государственного реестра недвижимости.

12. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на официальном сайте комитета лесного хозяйства Правительства Хабаровского края в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

Председатель комитета

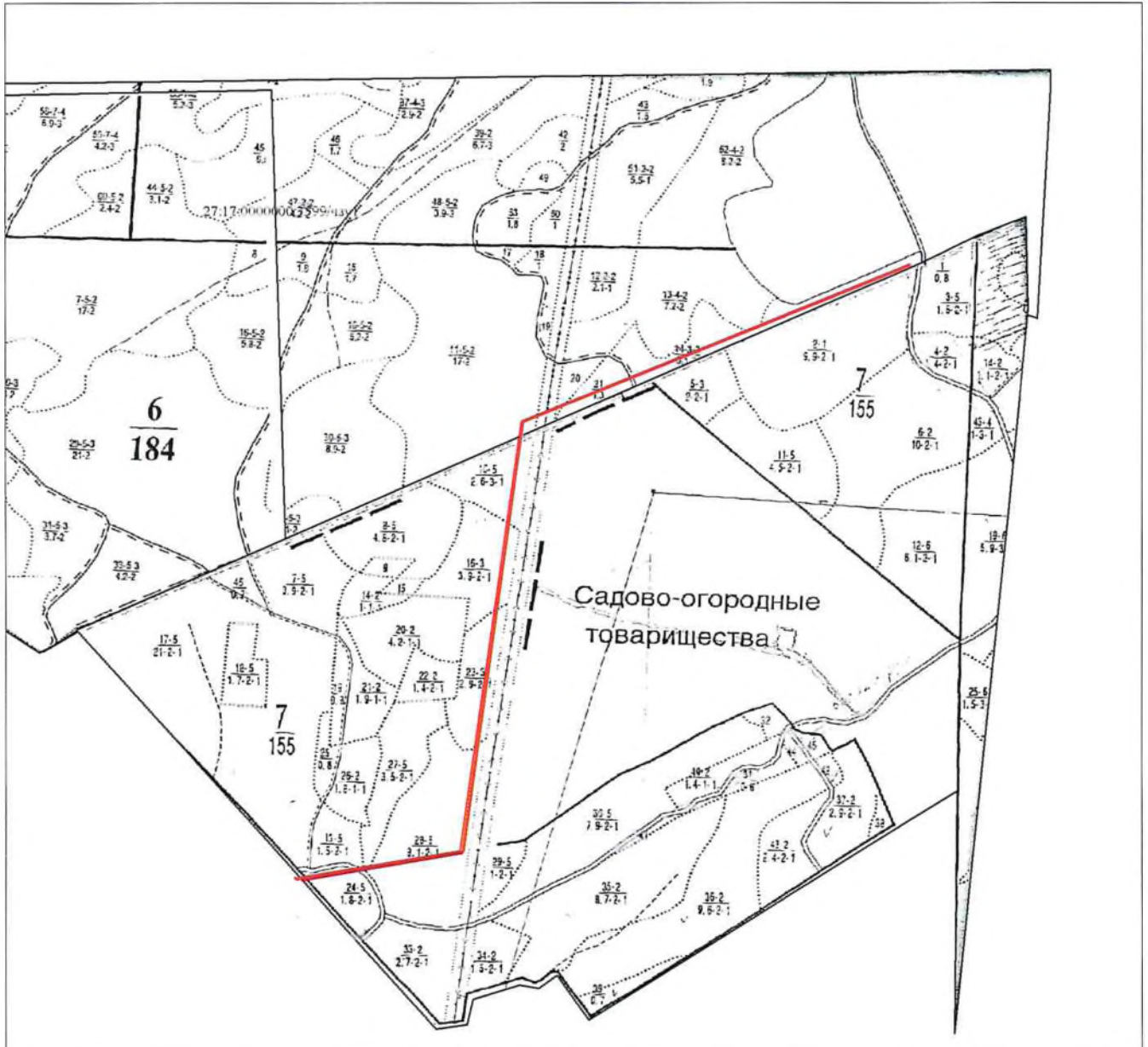


В.Ю. Сабуров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению комитета лесного
хозяйства Правительства
Хабаровского края

от "24" 04 2021 г. № 646-р

Схема границ публичного сервитута
на кадастровом плане территории и описание границ публичного сервитута,
устанавливаемого на часть земельного участка, расположенного в квартале 7
выделы [24 (часть), 52 (часть), 27 (часть), 28 (часть), 23 (часть), 16 (часть),
10 (часть), 13 (часть)], квартале 6 выделы [11 (часть), 20 (часть), 21 (часть),
37 (часть), 14 (часть), 39 (часть)] Мало-Хехцирского участкового
Хабаровского лесничества, Хабаровского муниципального района
Хабаровского края лесничества



Условные обозначения:

-  - граница предполагаемого к использованию земельного участка;
- 27:17:0000000:3599/чзу1 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- $\frac{6}{184}$ - номер лесного квартала/его площадь, га

Каталог координат характерных точек границ (МСК 27, зона 3)

Обозначение точки	X	Y	Обозначение точки	X	Y
1	439001.05	3183355.37	6	440546.89	3184745.62
2	439000.05	3183358.05	7	440149.80	3183870.23
3	439066.78	3183728.74	8	439063.36	3183732.34
4	440152.52	3183866.54	9	438996.20	3183359.26
5	440549.52	3184741.72	1	439001.05	3183355.37

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению комитета лесного
хозяйства Правительства
Хабаровского края
от "24" 04 2021 г. № 646-р

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования земельного участка.

Кадастровая стоимость части земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3599/чзу1, площадью 0,9740 га не определена.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:3599 площадью 134 599 544 м² га составляет 453 600 463,28 руб.

Стоимость части земельного участка 27:17:0000000:3599/чзу1 площадью 0,974 га составляет:

$$(453\,600\,463,28 / 134\,599\,544) \times 0,974 \times 10000 = 32\,823,8 \text{ руб.}$$

Ежегодная стоимость использования земельного участка 27:17:0000000:3599/чзу1 составит: 0,01% от 32 823,8 = 3,28 руб.

Плата вносится ежегодно, в 2021 году - не позднее 05 сентября, с 2022 года - не позднее 05 мая года оплаты.

В первый и последний год действия настоящего распоряжения плата рассчитывается исходя из фактического количества дней использования земельного участка, годового размера платы и количества дней в году.

Реквизиты для оплаты с 01 января 2021 г.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю
(комитет лесного хозяйства Правительства Хабаровского края)

ИНН 2721153053

КПП 272101001

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК
по Хабаровскому краю г. Хабаровск

БИК ТОФК: 010813050

Номер единого казначейского счета: 40102810845370000014

Номер казначейского счета: 031006430000000012200

ОКТМО: района (по месту нахождения участка лесного фонда)

КБК: по назначению платежа

Перечень кодов неналоговых доходов

№ п/п	Код дохода	Наименование кода
	860 1 11 05326 05 0000 120 (Закреплен приказом № 2418П от 26.12.2019)	Плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, которые распо- ложены на межселенных территориях и находятся в федеральной собственности

По вопросам перечисления денежных средств обращаться по телефону: (4212)402727